



**BUIN, 29 de Octubre de 2010.**

**DECRETO Ex. N° 3427 / VISTOS:** El Art. 41 N° 3, 42 y demás pertinentes del Decreto Ley N° 3.063 de 1979 sobre Rentas Municipales, y cuyo texto refundido y sistematizado fue fijado por Decreto Supremo N° 2385 del Ministerio del Interior, publicado en el Diario Oficial con fecha 20 de Noviembre de 1996, lo dispuesto en los artículos 5 letra d), 12 y 63 letra i), 58 letra c), y 69 letra b) de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

**CONSIDERANDO:** 1.- La Ordenanza Local sobre Derechos Municipales por Concesiones, Permisos y Servicios de la I. Municipalidad de Buin, contenida en el Decreto Alcaldicio N° 401 del 31 de Diciembre de 1980, y sus modificaciones posteriores.

2.- Que es necesario modificar y actualizar la Ordenanza Local Sobre Derechos Municipales.

3.- El Decreto Alcaldicio **Ex. N° 3413** de fecha 29 de Octubre de 2010, que aprueba el Acuerdo N° 439 de la Sesión Extraordinaria N° 118, el cual señala la modificación de la Ordenanza Sobre Derechos Municipales.

## **DECRETO**

1.- Dictase la siguiente modificación a la Ordenanza Local Sobre Derechos Municipales.

### **ORDENANZA LOCAL SOBRE DERECHOS MUNICIPALES POR CONCESIONES, PERMISOS Y SERVICIOS DE LA I. MUNICIPALIDAD DE BUIN**

Modificación a la Ordenanza sobre Derechos Municipales por Concesiones, Permisos y Servicios de la I. Municipalidad de Buin, contenidas en el Decreto Alcaldicio N° 2294 de fecha 30 de Octubre de 2007 y sus modificaciones posteriores, con el objeto de regular el monto, la forma de girar y el pago de los Derechos Municipales aplicables a que están obligadas las personas naturales o jurídicas, sean de Derecho Público o Privado y que obtengan de la Municipalidad de Buin una Concesión, un Permiso o reciban un servicio, cuyo texto modificado es el siguiente:

#### **TITULO I**

#### **GIRO, LIQUIDACIÓN Y PAGO DE LOS DERECHOS**

**Art. 1:** Modifíquese la Ordenanza Local sobre Derechos Municipales por Concesiones, Permisos y Servicios de la I. Municipalidad de Buin, contenida en el Decreto Alcaldicio Exento N° 2294 de fecha 30 de Octubre de 2007, creando nuevos cobros de servicios, con el objeto de regular el monto, la forma de girar y el pago de los Derechos Municipales aplicables, a que están obligadas las personas de derecho público o privado.

Los Derechos deberán realizarse mediante el pago en dinero en la Tesorería según el giro practicado en la forma que se señala más adelante o mediante la adquisición de estampillas Municipales según lo indicado en el artículo 4° de esta Ordenanza.



**Art. 2°:** Cada Departamento Municipal confeccionará, respecto de su área de funciones, el giro de los derechos que proceda según se establece en esta ordenanza, y le dará a conocer al interesado, quien deberá enterar su pago en la Tesorería, dentro del plazo que corresponda, unidad que aplicará los intereses y recargos legales que procedan.

Los giros y su correspondiente pago, deberán hacerse antes del inicio de la concesión, o permiso o a la fecha en que se comience a prestar el servicio y el vencimiento del pago se fijará en el último día del mes en que se efectuó el giro, salvo aquellos casos en que se ha fijado otros plazos.

En cada caso se dejará testimonio del pago efectuado en el Libro o registro correspondiente con indicación, en su caso, del Boletín de ingreso y de su fecha.

El municipio, en casos calificados y a solicitud del contribuyente, podrá efectuar la cobranza en terreno de los derechos municipales y de los impuestos morosos mediante cajeros municipales debidamente acreditados.

**Art. 3:** Los derechos municipales contemplados en la presente Ordenanza que se encuentran expresados en Unidades Tributaria Mensuales, se liquidarán y pagaran, cada vez, ajustándose a la decena próxima.

El valor de la Unidad Tributaria Mensual a que se refiere esta ordenanza será el vigente a la fecha de efectuarse el correspondiente giro.

En el texto de esta Ordenanza se utilizará la sigla UTM o la expresión Unidad Tributaria Mensual, o la unidad \$ (Pesos), salvo en el caso que la Ley establezca otro tipo de unidad para determinar el monto del derecho.

**Art. 4:** Todo pago de derecho que establece la Ordenanza y otras disposiciones por sumas inferiores a 0.10 UTM, podrá pagarse mediante estampillas municipales, adquiridas en Tesorería Municipal, caso en el cual no se requerirá de giro o liquidación alguna, las estampillas deberán ser inutilizadas en el documento respectivo.

## TITULO II

### DEVOLUCIONES DE DERECHOS MUNICIPALES

**Art. 5:** Cuando por cualquier causa corresponda devolver todo o parte de algún derecho municipal, ello deberá ordenarse por Decreto de Alcalde, previo informe del correspondiente Departamento.

Copia del Decreto de devolución indicado, se transcribirá al Departamento respectivo, para su anotación en los libros y registros correspondientes.

Los contribuyentes que, por cualquier causa, cesen en el ejercicio de la actividad lucrativa que desarrollen, después de pagada la patente o el permiso municipal respectivo, no tendrán derecho a reembolso por el tiempo que le faltare para enterar el período pagado.



### TITULO III

#### DERECHOS MUNICIPALES POR SERVICIOS ESPECIALES

#### DE ASEO, ORNATO Y OTROS

**Art. 6:** Los servicios especiales por extracción de basura, escombros y otros distintos de los indicados en los Art. 6 y siguientes de la Ley de Rentas Municipales, pagarán por concepto de derechos Municipales los que se indican más adelante:

1	Retiro de escombros por metro cúbico	0,3 UTM
2	Retiro de ramas, hojas y otros provenientes de jardines, por metro cúbico	0,1 UTM
3	Tala de árboles y arbustos según altura	
3,1	Hasta tres (3) metros	0,5 UTM
3,2	De más de tres (3) metros hasta 6 metros	2.0 UTM
3,3	De más de seis (6) metros Hasta doce (12) metros	3 UTM
3,4	De más de doce (12) metros , hasta quince (15) metros	4 UTM
4	Inscripción Registro Municipal podadores	0,25 UTM
5	Permiso para extraer árbol (valor unitario), según altura.	
5,1	Hasta tres (3) metros	0,5 UTM
5,2	De más de tres (3) metros hasta 6 metros	1 UTM
5,3	De más de seis (6) metros Hasta doce (12) metros	1,5 UTM
5,4	De más de doce (12) metros , hasta quince (15) metros	2 UTM
6	Retiro especial de vehículo sector urbano	1 UTM
	Retiro especial de vehículo sector rural	1,5 UTM
7	Retiro de quioscos	1,5 UTM
8	Retiro de letreros, atriles, y letreros de propaganda sin instalación eléctrica	1 UTM
9	Retiro de letreros, atriles, y letreros de propaganda con instalación eléctrica	2 UTM
10	sobreproducción de residuos sólidos por tambor de 60 litros	0,15 UTM

**Art.7:** Los servicios de bodegaje que señala el Art. 161 de la ley 18.290, respecto de vehículos sin conductor o contraviniendo las disposiciones de la ley de tránsito o retenidos por cualquier causa que lleguen a los recintos municipales, pagarán los siguientes derechos por día de bodegaje:

1	Motos, motocicletas, automóviles, camionetas de carga.	0,13 UTM
2	Camiones, buses, microbuses, y máquinas pesadas en general, otros no clasificados	0.2 UTM
	Desratización	0,35 UTM
2	Bicicletas y triciclos vehículos tracción animal	0,01 UTM
3	Vehículos tracción animal y animales	0,15 UTM

Se exceptúan del pago de los derechos aquellos vehículos respecto de los que se acredite que han sido trasladados a los recintos municipales en conformidad a los Art.50, 98,179 y 180 de la Ley de Tránsito y los retenidos judicialmente, todo ello hasta 10 días hábiles después de la orden de devolución emitida por Carabineros de Chile o el Tribunal, según corresponda. Asimismo, el Alcalde por Decreto Fundado podrá eximir total o parcialmente de dichos derechos, atendida la situación económica del propietario.



Sin perjuicio de los derechos establecidos en el inciso anterior, será de cargo del dueño o responsable del vehículo, los gastos por concepto de seguro para prevenir los riesgos propios del cuidado del mismo.

Los servicios de bodegaje respecto a cualquier tipo de vehículo que sea retirado de la circulación por Carabineros, en aplicación a la ley 18.563 por contravención a las normas de emisión de contaminantes, y puestos a resguardo municipal pagarán los siguientes derechos:

1	Diaria desde la fecha presente	<b>0,15 UTM</b>
---	--------------------------------	-----------------

**Art. 8:** La extracción de arena, ripio y otros materiales, desde pozos lastraros de propiedad particular, pagarán un derecho anual equivalente al 5% del avalúo del predio.

**Art. 9:** Otros Servicios de la Dirección de Aseo y Ornato

1	Arriendo de minicargadora frontal, por hora	1 UTM
	Arriendo de Retroexcavadora, por hora	2,5 UTM
2	Servicio limpia fosas, por viaje.	1,2 UTM
2,1	Casos Sociales, por viaje	0,5 UTM
2,2	Público en general sector urbano	1,5 UTM
2,3	Público en general sector rural	1,7 UTM
3	Servicio de agua potable, por litro	
3,2	Público en general	0.00021 UTM
4	Certificados no indicados anteriormente	0.15 UTM
5	Derechos de higiene ambiental	
5.1	Carnet identificadorio y placas de mascotas	0,06 UTM
5.2	Estadía y bodegaje en caniles municipales	0,08 UTM
5.3	Desinsectación hasta 100 m2	0.4 UTM
5.4	Eutanasia Canina hasta 10 kg de peso	0.2 UTM
5.5	Arriendo y traslado chipeadora por día	0,2 UTM

#### TITULO IV

#### DERECHOS MUNICIPALES SOBRE TRANSITO, TRANSPORTE Y VEHÍCULOS

**Art. 10:** Los permisos y servicios municipales relativos al Departamento de Ingeniería de la Dirección de Transito y Transporte Publico, pagaran los siguientes derechos:

- 1.- Permisos por estacionamiento reservado en Bienes Nacionales de Uso Público, en los casos que la Ley de Tránsito y/o Plan Regulador Comunal lo permitan, estará gravado con los siguientes derechos:

**SECTOR A** (Comprende el radio de)

CALLE	DESDE	HASTA
San Martín	A. Prat	Sargento Aldea
Manuel Rodríguez (acera Sur)	San Martín	O'Higgins
O "Higgins	Manuel Rodríguez (acera Sur)	Arturo Prat
A. Prat	Bulnes	San Martín



**SECTOR B** (Comprende el radio de)

CALLE	DESDE	HASTA
Manuel Rodríguez (Acera Norte)	San Martín	O'Higgins
O'Higgins	Arturo Prat	Maipú

Localidades (Maipo, Linderos, Villaseca, Viluco, Alto Jahuel, Valdivia de Paine)

Sin embargo, de acuerdo a la demanda, si se presentan otras calles que no están señaladas, podrán encasillarse en el Sector A o B, previo informe de la Dirección de Tránsito.

		Zona A	Zona B
1.1	Liviano, anual	5 UTM	3 UTM
1.2	De Carga de Maquinaria		3 UTM
1.3	Taxi, Radio Taxi, Taxi Colectivo. (semestral)	5 UTM	3 UTM
1.4	Transporte Colectivo Mayor.		5 UTM
1.5	Labores de Carga y Descarga para vehículos de todo tipo	10 UTM	3 UTM
1.6	Reguladores de Frecuencia de locomoción colectiva	1 UTM	0,5 UTM
1.7	Camiones o vehículos fleteros por unidad	3 UTM	1 UTM
1.8	Exhibición de vehículos menores nuevos con fines promocionales y venta en BNUP por evento.	1 UTM	0,5 UTM

Estos derechos serán anuales (no incluyen la señal la que será de cargo del solicitante) y se cobrará por cada estacionamiento con fecha de vencimiento cada 31 de Julio del año respectivo, y tratándose de autorizaciones que se otorguen durante el transcurso del año, el cobro se ajustará proporcionalmente a la fracción del año que corresponda. Sin embargo se podrá pagar en dos cuotas.

2.- Aprobación y Recepción Técnica en terreno de señalización oficial de tránsito con certificado para nuevas poblaciones **1,5 UTM**

2.1 Inspección de Ingeniería en Tránsito **0.5 UTM**

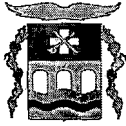
3.- Autorizaciones por suspensión de tránsito de vehículos y/o peatonal, con motivo de trabajos en la vía pública de la comuna:

1	Por Pista valor diario	<b>0,25 UTM</b>
2	Por Acera Total valor diario	<b>0,20 UTM</b>
3	Por Acera corte Parcial valor diario	<b>0,15 UTM</b>

4.- Certificados a empresas por trabajos realizados **0.50 UTM**

5.- Autorización Demarcación de Prohibición de en accesos particulares **0,1 UTM**

6.- Autorización para señalización en la vía publica a particulares **0,1 UTM**



7.- Autorización de señales para trabajos en la vía pública: - Determinación y ubicación señales con certificado	<b>0,2 UTM</b>
8.- Factibilidad Técnica (Visita a terreno y certificado de recepción final del acceso u otros)	<b>1,0 UTM</b>
9.- Revisión de proyectos de mejoramiento de tránsito, incluye: Medidas de Mitigación Certificado o informe	<b>0,5 UTM</b>
10.- Aprobación de recorridos, incluye: Estudio y fijación de vías a utilizar Verificación en terreno del recorrido con certificado e informe	<b>1,0 UTM</b>
11.- Autorización Especial para: Uso Temporal de B.N.U.P Ubicación de kioscos y otros	<b>0,15 UTM</b>
12.- Certificados varios no contemplados en los derechos anteriores	<b>0,15 UTM</b>

**Art. 11:** Limitaciones al tiempo de estacionamiento en bien nacional de uso Público.

- 1.- La municipalidad podrá limitar el tiempo de estacionamiento en lugares determinados, instalando la señalización reglamentaria correspondiente.
- 2.- Las zonas de estacionamiento limitado, podrán ser entregadas en concesión a particulares, de conformidad a la legislación vigente.
- 3.- Asimismo, podrá ser objeto de un permiso municipal, el que se materializará en un Decreto Alcaldicio, el que fijará las condiciones por las que se registrá.
- 4 - El conductor de todo vehículo que se estacione en las zonas concesionadas, deberá cancelar el derecho correspondiente al concesionario por la utilización del bien nacional de uso público sobre el que tiene la concesión o el permiso.
- 5.- Los vehículos de Las Fuerzas Armadas y de Orden, Policía de Investigaciones, Cuerpos de Bomberos y Vehículos Municipal, estarán exentos del pago por el uso de estacionamiento. También los vehículos de autoridades que asistan a ceremonias en la comuna, y las ambulancias cuando ocurran emergencias.
- 6.- Las infracciones a las normas de la presente ordenanza serán denunciadas al Juzgado de Policía Local, el que aplicará multas de 0.5 hasta 5.0 UTM, salvo que la ley 18.290 establezca una sanción específica.
- 7.- La fiscalización del cumplimiento de las Normas de esta ordenanza será ejercida por Carabineros e Inspectores Municipales, quienes denunciarán al Juzgado de Policía Local las infracciones correspondientes.
- 8.- En caso de reincidencia por parte de un infractor, se le aplicará el máximo de la multa que permite esta ordenanza.



**Art.12:** Los servicios por Conceptos de Permiso de Circulación, revisiones oculares de vehículos efectuados por cualquier trámite que no sea el otorgamiento de éste, y otros servicios:

1	Duplicado y /o modificación de datos de Permisos de Circulación	<b>0,20 UTM</b>
2	Certificado de Vehículo Fuera de circulación	<b>0,15 UTM</b>
3	Duplicado Certificados de Homologación individual	<b>0,15 UTM</b>
4	Certificado de cambio de Material	<b>0,15 UTM</b>
5	Duplicado Sello Verde Rojo y Amarillo	<b>0,20 UTM</b>
6	Verificación N° Motor, Transformaciones clasificación y otras afines c/Certificado	<b>0,15 UTM</b>
7	Inspección Ocular a Domicilio, dentro de la comuna con certificado	<b>0, 65 UTM</b>
8	Inspección Ocular a Domicilio de vehículos De otras comunas y fuera de la comuna	<b>1.00 UTM</b>
9	Certificado de Primer Empadronamiento en Registro Municipal de Carros y Remolques, incluida la placa	<b>0,45 UTM</b>
10	Duplicado Certificado Empadronamiento	<b>0,15 UTM</b>
11	Duplicado de Placa Patente de Carros y Remolques del Registro Municipal	<b>0,30 UTM</b>
12	Placa Provisoria de carros y Remolques de Registro Municipal	<b>0,15 UTM</b>
13	Certificado de Modificación en registro Municipal de carros y remolques	<b>0,15 UTM</b>
14	Transferencia de Carro de arrastre y remolques	<b>0,15 UTM</b>
15	Permiso Provisorio por traslado vehículo Por día para todo el país	<b>0,15 UTM</b>
16	Control Taxímetro y cambio de tarifa	<b>0,15 UTM</b>
17	Certificados Varios	<b>0,15 UTM</b>

**Art. 13:** Los servicios relacionados con Licencia de Conducir:

1	Permiso Escuela de Conductores para practicar por la vía pública, semestral.	<b>2,50 UTM</b>
2	Permiso Carretones, Calesas, Victoria con tracción animal para transporte de pasajeros semestral	<b>0,55 UTM</b>
3	Certificado Escuela de Conductores, conforme al art. 31 y 32 de la ley 18,290.	<b>1.00 UTM</b>



Valores de las licencias de conducir.

			UTM
1	<b>Primera Licencia para Conducir</b>		
	<b>Clases B, C, D</b>	<b>No Profesionales</b>	<b>0.70</b>
	<b>Clases A1, A2, A4,</b>	<b>Profesional</b>	<b>0.65</b>
	<b>Clase E y F</b>		<b>0,35</b>
2	<b>Controles Licencias para Conducir</b>		
2.1	<b>No Profesionales</b>		
	<b>Clases B, C, D, F</b>		<b>0.65</b>
	<b>Clase E</b>		<b>0,30</b>
2.2	<b>Antiguas Ley 18.290</b>		
	<b>Clases A1, A2 (K1,K2)</b>		<b>0.50</b>
2.3	<b>Profesionales Ley 19.495</b>		
	<b>Clases A1, A2, A3, A4, A5</b>		<b>0.50</b>
3	<b>Extensiones de Clases</b>		
	<b>Clases A1, (K1)</b>	<b>Extensión a A4</b>	<b>0.65</b>
	<b>Clase A-2 (K2)</b>	<b>Extensión a A-2</b>	<b>0.65</b>
	<b>Clase A-2</b>	<b>Extensión a A-3</b>	<b>0.65</b>
	<b>Clase A-4</b>	<b>Extensión a A-5</b>	<b>0.65</b>
4	<b>Homologación</b>		
	<b>Clase A-1 (K1)</b>	<b>a A-3</b>	<b>0.65</b>
	<b>Clase A-2 (K2)</b>	<b>a A-5</b>	<b>0,65</b>
5	<b>Cambio de Clase</b>		
	<b>A-1 (K1)</b>	<b>a A-2</b>	<b>0,65</b>
	<b>A-2 (K2)</b>	<b>a A-4</b>	<b>0,65</b>
6	<b>Recuperación</b>		
	<b>Recupera K1, K2</b>		<b>0.55</b>
7	<b>Elimina Restricciones</b>		
	<b>Medicas</b>		<b>0.35</b>
	<b>Con Examen Práctico</b>		<b>0.35</b>





8	Otros	
	Reposición Licencia por error del Sistema	0,0
	Reposición Licencia por error del Contribuyente	0.15
	Duplicado	0.40
	Repetición de Examen Teórico y/o Práctico	0.10
	Cambio de Domicilio Dentro de la Comuna	0.25
	Cambio de Domicilio de otro Comuna	0.35
	Libros para Examen Teórico B, C, D, K1, K2	0.06
	Certificados Varios	0.15
	Examen práctico para operación de maquinaria pesada en la Comuna solicitado por empresas	1, 0
	Examen práctico para operación de maquinaria pesada fuera de la Comuna y dentro de la Región Metropolitana	1,5

A los presentes valores se deben agregar el costo de la Fotografía, Certificado de Antecedentes y Conexión con El Registro Civil.

#### TITULO V

#### DERECHOS MUNICIPALES RELACIONADOS CON EJERCICIOS TRANSITORIOS DE ACTIVIDADES LUCRATIVAS.

#### DEPTO DE RENTAS PATENTES COMERCIALES

**ART. 14** El otorgamiento de Permisos y Bien Nacional de uso Público para el ejercicio transitorio de actividades lucrativas PERIODO NORMAL, pagarán los siguientes Derechos Municipales.

PUNTO	ACTIVIDAD	PERMISO VALOR UTM	BNUP VALOR MTS2 UTM
1	Funcionamiento de Circos Diarios Hasta 1000 mts2 De 1001 a 5000 mts2 Sobre 5000 mts2	0.14	1 UTM 3 UTM 4 UTM
2	Parques de Entretenimientos Semanal Hasta 500 mts2.	1 UTM	0.007 UTM
3	<b>Ferias Artesanales de Juguetes de Libros, Vestuario, Calzado y otras similar. En forma semanal (Por puesto)</b>		
3.1	Parques principales de la Comuna, excluida Plaza de Armas	0.4 UTM	0.05 UTM
3.2	Sector Central	0.3 UTM	0.05 UTM
3.3	Sectores Rurales y Poblacionales de la Comuna	0.2 UTM	0.02 UTM
4	<b>Stand Promocional sin venta. En forma Semanal (por Puesto).</b>		



4.1	Parques principales de la Comuna excluida Plaza de Armas	0.2 UTM	0.05 UTM
4.2	Sector Central	0.15 UTM	0.05 UTM
4.3	Sectores Rurales y Poblacionales de la Comuna	0.1 UTM	0.02 UTM
<b>5</b>	<b>PERMISOS VENTAS AMBULANTES</b>		
5.1	<b>Diario</b> Centro Sectores Rurales y Poblacionales	0.1 UTM 0.05 UTM	
5.2	<b>Semanal</b> Centro Sectores Rurales y Poblacionales	0.2 UTM 0.13 UTM	
5.3	<b>Mensual</b> Centro Sectores Rurales y Poblacionales	0.38 UTM 0.2 UTM	
5.4	<b>Trimestral</b> Centro Sectores Rurales y Poblacionales	0.51 UTM 0.45 UTM	
<b>6</b>	<b>PERMISOS VENTAS ESTACIONADAS</b>		1 MTS2.
6.3	<b>Mensual</b> Centro Sectores Rurales y Poblacionales	0.13 UTM 0.07 UTM	0.2UTM 0.1 UTM
6.4	<b>Trimestral</b> Centro Sectores Rurales y Poblacionales	0.9 UTM 0.45 UTM	0.50 UTM 0.2 UTM
7	Puestos de Ventas de Frutas y Verduras de temporadas por mes (Sector Urbano).	1 UTM	0.1 UTM
8	Puesto de Ventas de Frutas y Verduras de Temporadas por mes (Sector Rural)	0.5 UTM	0.05 UTM

**Art. 15:** Los Establecimientos o comercio que deseen instalarse en la **Plaza de Armas u otro recinto que se destine para ello**, durante el periodo de la actividades del **Aniversario Comunal** o tratándose de establecimiento ya instalados en ella. Deberán pagar un derecho adicional de participación, de acuerdo a los siguientes valores:

1	Ferias: Artesanales, juguetes, libros, vestuario, calzado y otras de similar Giro.	0.6 UTM	0.4 UTM
2	Stand Promocionales	0.3 UTM	0.2 UTM



3	Comercio Estacionado	0.6 UTM	0.3 UTM
4	Comercio Ambulante	1 UTM	
5	Permisos instalación establecimientos de venta de comida en sectores destinados para ello:	9 UTM	0.1 UTM
6	Juegos Mecánicos	7 UTM	0.05 UTM
7	Juegos Electrónicos	2 UTM	0.03 UTM
8	Juegos Inflables	5 UTM	0.02 UTM
9	Cama Elásticas	3 UTM	0.02 UTM

**Art. 16:** Los Establecimientos o comercio que deseen instalarse en la **Plaza de Armas o en otro recinto destinado para ello**, durante el periodo de celebración de **otras actividades comunales** programadas por el Municipio, **Fiesta de Vendimia, Día del Niño, etc)** o tratándose de establecimientos ya instalados en ella, deberán pagar un derecho adicional de participación, de acuerdo a los siguientes valores diarios:

1	Ferias Artesanales de Juguetes, de libros, vestuario del calzado y otras de similar Giro. Por puesto	0.3 UTM	0.05 UTM
2.	Stand promociones por puesto	0.1 UTM	0.025 UTM
3	Estacionado	0.1 UTM	0.03 UTM
4	Comercio Ambulante	0.15 UTM	
5	Permiso instalación establecimientos de venta de comida en sectores destinados para ello.	4 UTM	0.015 UTM
6	Juegos Mecánicos	2 UTM	0.020 UTM
7	Juegos Electrónicos	1.5 UTM	0.05 UTM
8	Juegos Inflables	2 UTM	0.015 UTM
9	Camas Elásticas	1 UTM	0.015 UTM



**FIESTA DE LA VENDIMIA**

CATEGORIA	DIMENSION STAND	VALOR \$
VIÑAS MAYORISTAS	4x3 mts.	300.000.-
VIÑAS MINORISTAS	3x2 mts.	200.000.-
EMPRESAS	4x3 mts.	250.000.-
RESTAURANTES Y/O COMIDAS AL PASO	210 metros cuadrados	600.000.-
CAFETERIAS, SALONES DE TE, CERVECERIAS Y JUGOS NATURALES	15 metros cuadrados	200.000.-
ARTESANOS FUERA DE BUIN	4x3 mts.	120.000.-
ARTESANOS BUIN	4x3 mts.	100.000.-

Art. 17: El otorgamiento de permisos para el ejercicio transitorio de actividades lucrativas, en periodos de **Festividades, conmemoraciones, fiestas religiosas, aniversario localidades, Feria Navideña, excluyendo Fiestas Patrias**, pagarán los siguientes derechos diarios.

PERMISO      BNUP

		PERMISO	BNUP
1	Ferias: Artesanal de Juguetes, Libros, Vestuario de calzado y otras de similar Giro.	0.15 UTM	0.02 UTM
2	Feria Navideña	0.05 UTM	0.015 UTM
3	Stand Promocionales	0.07 UTM	0.02 UTM
4	Comercio Estacionado	0.05 UTM	0.03 UTM
5	Comercio Ambulante	0.10 UTM	
6	Juegos Mecánicos	0.5 UTM	0.008 UTM
7	Juegos Electrónicos	0.5 UTM	0.006 UTM
8	Juegos Inflables	0.5 UTM	0.005 UTM
9	Camas Elásticas	0.5 UTM	0.005 UTM

Art. 18. El otorgamiento de permisos para el ejercicio transitorio de actividades lucrativas, en periodo de festividades de **Fiestas Patrias**, cuando estas se realicen en **Bien Nacional de Uso Público**, pagarán los siguientes derechos por actividad:

PERMISO      BNUP

		PERMISO	BNUP
1	Fondas	4 UTM	0.05 UTM



2	Cocinerías	1 UTM	0.05 UTM
3	Ferias Artesanales de Juguetes, de Libros, Vestuario de Calzado y otras de similar Giro.	1 UTM	0.08 UTM
4	Comercio Ambulante	1 UTM	
5	Comercio Estacionado	1 UTM	0.06 UTM
6	Carreras a la Chilena y/o Juegos Criollos, instituciones con Fines de Lucro.	1 UTM	
7	Juegos Mecánicos	3 UTM	0.09 UTM
8	Juegos Electrónicos	2 UTM	0.05 UTM
9	Juegos Inflables	2 UTM	0.04 UTM
10	Camas Elásticas	1 UTM	0.04 UTM
11	Instalación de Estacionamientos		
11.1	Hasta 300 mts <sup>2</sup> .	1 UTM	12 UTM
11.2	De 300 mts <sup>2</sup> hasta 600 mts <sup>2</sup> .	2 UTM	20 UTM
11.3	Más de 600 mts <sup>2</sup> .	3 UTM	26 UTM

**Art. 19** El otorgamiento de permisos para el ejercicio transitorio de actividades lucrativas, en periodo de festividades de **Fiesta Patrias**, cuando estas se realicen en **Localidades**, pagarán los siguientes derechos por actividad:

1	Fondas	2 UTM
2	Cocinerías	1 UTM
3	Carrera a la Chilena y/o Juegos Criollos, instituciones con fines de lucro.	0.05 UTM

El otorgamiento de permisos para el ejercicio transitorio de actividades lucrativas, en periodo de festividades de **Fiestas Patrias**, cuando estas se realicen en **recinto privado**, pagarán los siguientes derechos por actividad:

1	Fondas o Disco	7 UTM
2	Cocinerías	3 UTM
3	Ferias Artesanales de Juguetes, de Libros, Vestuario, Calzado y otras de similar Giro	1 UTM



4	Comercio Ambulante	0.5 UTM
5	Comercio Estacionado	1 UTM
6	Carreras a la Chilena y/o Juegos Criollos, instituciones con fines de lucro.	1 UTM
7	Juegos Mecánicos	25 UTM
8	Juegos Electrónicos	3 UTM
9	Juegos Inflables	3 UTM
10	Máquinas tragamonedas	1 UTM
11	Instalación de Estacionamientos	
11.1	Hasta 300 mts <sup>2</sup>	15 UTM
11.2	De 300 mts <sup>2</sup> hasta 600 mts <sup>2</sup> .	23 UTM
11.3	Más de 600 mts <sup>2</sup> .	28 UTM

Art. 20. La autorización transitoria para expendio de **Bebidas Alcohólicas** según artículo 4 de la Ley 19.925, tendrá los siguientes **valores diarios**:

1	En aniversario comunal sector Plaza de Armas o recinto destinado para ello	0.6 UTM
2	En aniversario de Localidades	0.15 UTM
3	En Fiestas patrias. Fondas	0.5 UTM
4	En Fiestas Patrias. Cocínerias	0.2 UTM
5	En Fiestas Patrias, la ventas de chicha realizadas por particulares, con informe favorable de Higiene Ambiental	0.06 UTM
6	En Juegos Criollos, carreras a la chilena y otros.	0.7 UTM
7	En Navidad y Año Nuevo.	1 UTM

Art. 21. Otros Permisos Municipales pagarán los siguientes derechos:

Permisos para la instalación de aparatos telefónicos instalados en BNUP, pagará por equipo semestral (exento en sectores rurales)	Permiso Valor UTM	BNUP Valor UTM
---	-------------------	----------------



1	Poste sustentador de teléfonos, semestral		
1.1	Por un equipo	1 UTM	1 UTM
1.2	Por dos equipos	1.5 UTM	1.5 UTM
1.3	Por tres equipos	1.7 UTM	1.7 UTM
1.4	Por cuatro equipos	2 UTM	2 UTM
2	Permiso para funcionamiento de Máquinas tragamonedas en forma trimestral Buin Centro, entre las calles San Martín, Avda. Bernardo O'Higgins, Manuel Rodríguez y Maipo, hasta resolución sobre legalidad.	3UTM	No se autorizan en BNUP
2.1	Permiso para funcionamiento de Máquinas tragamonedas en forma trimestral Sectores Rurales y Poblacionales hasta resolución sobre legalidad.	1.5 UTM	
3	Permiso para la realización de Bingos. Este cobro está considerado en la Ordenanza sobre Derechos Municipales contenida en el Decreto Exento N° 1822 del 31 de Octubre de 2005.	0.2 UTM	

**DERECHOS RELATIVOS A LAS CONCESIONES Y PERMISOS POR CONSTRUCCIONES O INSTALACIONES EN BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO.**

Art. 22 El permiso para instalar o construir en bienes nacionales de uso público, pagará los derechos municipales que se señalan sin perjuicio de la contribución que por patentes municipales o permisos correspondientes:

		BNUP
1	Estaciones de servicios para vehículos, bombas de bencina y otros combustibles por mts <sup>2</sup> . o fracción anual.	0.5 UTM
2.1	Kioscos de Diarios y Revistas, sector Central, por mts <sup>2</sup> semestral	1 UTM
2.2	Kioscos de diarios y revistas, sectores rurales y poblacionales, por mts. <sup>2</sup> , semestral.	0.7 UTM
2.3	Carros Amarillos hasta 2 x 2 mts. <sup>2</sup> Sobre 2x2, pagarán un 100% adicional al valor indicado, hasta un máximo de 8 mts. <sup>2</sup>	0.3 UTM
3	Vitrinas de establecimientos comerciales que sobresalen de la línea de edificación. Sin perjuicio del pago del derecho de propaganda por mts <sup>2</sup> . o fracción semestral.	0.5 UTM



4	Comercio en Ferias Libres, semestral por mts2.	0.05 UTM
5	Comercio en Feria persa, semestral por mts2.	0.05 UTM
6	Mesas y otras para atención de público anexas a establecimientos comerciales, tales como Fuentes de Soda, Salón de Té, pasteleros y otras, por semestre o fracción por mts2. ocupado o fracción.	0.2 UTM
7	Postes sustentadores de letreros, relojes, defensas peatonales etc. Sin perjuicio del pago de propaganda, por mts2 semestral	1 UTM
7.1	Por cada apoyo a los postes de propiedad municipal y otros postes ubicados en BNUP se pagará un derecho anual, que se puede cancelar en dos cuotas.	0.50 UTM
8	Toldos, techos refugios de material ligero, sin perjuicio del pago de propaganda, por mts2 semestral	0.4 UTM
9	Letreros camineros, por unidad en BNUP por mts2.	1 UTM
<b>10</b>	<b>Extracción de Aridos en BNUP.</b>	
10.1	Explotación de áridos artesanal en BNUP por m3	0.005 UTM
10.2	Explotación de aridos mecanizada, en BNUP por m3.	0.01 UTM
10.3	Explotación de áridos en zonas asociadas.	0.005 UTM
10.4	Instalación de procesamiento de áridos (oficinas y otros) por mts2. Anual, pagadero en dos cuotas.	0.05 UTM

Art. 23 Las actividades y/o eventos no considerados cancelarán 0.01 UTM por mts2. diario.

#### TITULO VII

#### DERECHOS RELATIVOS A LA PROPAGANDA EN BIEN NACIONAL DE USO PUBLICO.

Art. 24. Toda propaganda que se realice en la vía pública BNUP pagará los siguientes derechos municipales:

1	Letreros, carteles, avisos u otros no luminosos, anual por mts.2 o fracción en BNUP.	0.4 UTM
2	Letreros, carteles, avisos y otros luminosos, anual por mts2 o fracción en BNUP.	0.3 UTM
3	Propaganda especial, no señalada.	0.1 UTM





4	Letreros camineros, anual por mts.2 o fracción en BNUP	0.6 UTM
5	Parlantes, radiodifusión o cualquier elemento reproductor o difusor de sonido al exterior, estacionado o móvil por día	0.1 UTM
6	Parlantes, radiodifusión o cualquier elemento reproductor o difusor de sonido exterior, sólo para vendedores ambulantes tres meses.	0.7 UTM
7	Publicidad en lienzo por mts2 o fracción por mes	0.16 UTM
8	Indicadores de Dirección por mts2. mensual	0.16 UTM
9	Carteles, avisos adosados a instalaciones preexistentes por mts2. mensual	0.08 UTM
10	Papeleros, señalizaciones, cierres de paso y otros por unidad (anual)	0.5 UTM
11	Distribución de volantes u otro similar, diario	0.20 UTM

Las Empresas con giro publicitario que realicen la actividad publicitaria que sea vista y/o oída desde la vía pública pagarán los siguientes derechos:

1	Letreros, carteles, avisos u otros no luminosos, anual por mts2 o fracción en BNUP.	0.8 UTM
2	Letreros, carteles, avisos y otros luminosos, anual por mts2 o fracción en BNUP.	0.6 UTM
3	Propaganda especial, no señalada	0.2 UTM
4	Letreros Camineros, anual por mts2 o fracción en BNUP.	1.2 UTM
5	Parlantes, radiodifusión o cualquier elemento reproductor o difusor de sonido al exterior, estacionado o móvil por día.	0.2 UTM
6	Indicadores de Dirección por mts2. mensual	0.32 UTM
7	Carteles, avisos adosados a instalaciones preexistentes por mts2. mensual	0.16 UTM
8	Papeleros, señalizaciones, cierres de paso y otros. Por unidad anual.	1 UTM
9	Distribución de volantes u otro similar	0.4 UTM



**Art. 25. OTROS SERVICIOS DEL DEPARTAMENTO DE RENTAS MUNICIPALES.**

1	Certificado de Transferencia de Patentes Comerciales	0.2 UTM
2	Certificado de Transferencia de Patentes de Alcoholes	0.4 UTM
3	Certificado de Anulación de Patentes Comerciales y de alcoholes	0.15 UTM
4	Certificado de Traslado de Patentes Comerciales	0.2 UTM
5	Certificado de Traslado de Patentes de alcoholes	0.4 UTM
6	Comprobante de patente al día (otorgado por extravío o deterioro)	0.10 UTM
7	Credencial de comercio ambulante autorizado (incluye foto)	0.019 UTM
8	Informes de terreno solicitados por el contribuyente para fines particulares	0.5 UTM
9	Servicio de Cobranzas en terreno, por patentes y derechos Municipales Morosos	0.02 UTM
10	Recargo por recaudación en terreno en actividades Municipales	0.03 UTM
11	Derechos por cambio de Giro en Ferias Libres y Persas	0.15 UTM
12	Charlas de Higiene Ambiental para permiso ambulante	0.06 UTM
13	Las informaciones respecto del rol de Patentes Comerciales, Industriales, Alcoholes y Profesionales por cada N° de Rol. Cuando esta información sea solicitada por Instituciones de carácter Estatal, o de origen a un estudio utilizable por el Municipio, estarán exentas de pago del derecho antes señalado.	0.016 UTM

**Art. 26:** Los derechos de publicidad, para quince mil ejemplares del Periódico Municipal, tendrán un valor según la según tabla:

1	Página completa contraportada color de 35 x 23,8 cm	3 UTM
2	Página completa centrales color par de 35 x 23,8 cm	2 UTM
3	Página completa centrales color impar de 35 x 23,8 cm	3 UTM
4	Página completa centrales blanco y negro par de 35 x 23,8 cm	1.5 UTM



5	Página completa centrales blanco y negro impar de 35 x 23,8 cm	<b>1.5 UTM</b>
6	1/2 página contratapa color de 17,5 x 23,8 cm	<b>1.2 UTM</b>
7	1/2 página centrales color par de 17,5 x 23,8 cm	<b>1 UTM</b>
8	1/2 página centrales color impar de 17,5 x 23,8 cm	<b>1.2 UTM</b>
9	1/2 página blanco y negro par de 17,5 x 23,8 cm	<b>1 UTM</b>
10	1/2 página blanco y negro impar de 17,5 x 23,8 cm	<b>1 UTM</b>
11	1/4 página contratapa color de 17,5 x 12 cm	<b>1 UTM</b>
12	1/4 página centrales color par de 17,5 x 12 cm	<b>1 UTM</b>
13	1/4 página centrales color impar de 17,5 x 12 cm	<b>1 UTM</b>
14	1/4 página blanco y negro par de 17,5 x 12 cm	<b>0.7 UTM</b>
15	1/4 página blanco y negro impar de 17,5 x 12 cm	<b>0.7 UTM</b>
16	1/8 página contratapa color de 8,7 x 12 cm	<b>0.7 UTM</b>
17	1/8 página centrales color par de 8,7 x 12 cm	<b>0.7 UTM</b>
18	1/8 página centrales color impar de 8,7 x 12 cm	<b>0.7 UTM</b>
19	1/8 página blanco y negro par de 8,7 x 12 cm	<b>0.5 UTM</b>
20	1/8 página blanco y negro impar de 8,7 x 12 cm	<b>0.7 UTM</b>

**Art. 27:** No estará afecto al pago de derechos de propaganda, aquellas de carácter religioso ni a la que realiza la autoridad pública, ni los rótulos de establecimientos de salud educación, cultura, deporte, beneficencia y profesionales. Tampoco estarán los avisos interiores de los establecimientos comerciales.

## **TÍTULO VIII**

### **De los derechos relativos a la Urbanización y Construcción**

**Art. 28.** Los servicios, concesiones o permisos relativos a la urbanización y construcción que se señalan más adelante pagarán los derechos municipales que para cada caso se indican, en conformidad a lo dispuesto en los artículos 130, 131, y 166 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, contenidas en el D.F.L. N° 458 del MINVU, publicado en el Diario Oficial el día 13 de Abril de 1976, y sus posteriores modificaciones y rectificaciones.



Los derechos municipales a cancelar por los permisos de subdivisión, construcciones y otros, que constituyen labor de revisión e inspección, se regularán conforme a la siguiente tabla:

<b>I. Aprobaciones y otros Derechos de la Dirección de Obras Municipales</b>		
1	Obras Nuevas y Ampliaciones	<b>1,5% del Presupuesto Oficial</b>
2	Alteraciones y Obras Menores Por Habilitación Y/O Modificación	<b>1% del Presupuesto de Obras</b>
3	Modificaciones de Proyecto de Edificación	<b>0,75% del Presupuesto Oficial</b>
4	Obras Preliminares (Instalación de Faenas, Instalación de Grúa, Excavaciones)	<b>1% del Presupuesto de la Obra</b>
5	Demoliciones	<b>0,5% del Presupuesto de la Obra</b>
6	Reconstrucciones	<b>1% del Presupuesto de la Obra</b>
7	Fusiones Prediales	<b>1 Cuota de Ahorro</b>
8	Subdivisiones y Divisiones Prediales Afectas	<b>2% del Avalúo Fiscal del terreno</b>
9	Loteos sin Construcción Simultanea	<b>2% del Avalúo Fiscal del terreno</b>
10	Loteos con Construcción Simultanea	<b>2% del Avalúo Fiscal del terreno (Loteo) + 1,5% del Presupuesto Oficial (Edificación)</b>
11	Modificaciones de Loteos	<b>2% del Avalúo Fiscal de la superficie del terreno modificada</b>
12	Modificaciones de Loteos con Construcción Simultanea	<b>2% del Avalúo Fiscal de la superficie del terreno modificada (Loteo) + 0,75% del Presupuesto Oficial (Edificación)</b>
13	En los Conjuntos Habitacionales con unidades repetidas, los Derechos Municipales se rebajarán de acuerdo a las siguientes normas. Se considerará como unidad repetida la casa individual aislada o pareada, ya sea de uno o dos pisos, que se repite en el conjunto, y en los edificios en altura con piso tipo repetido la totalidad de un piso que se repite.	
	N° de Unidades disminución derechos:	
a)	3 a 5	<b>10%</b>
b)	6 a 10	<b>20%</b>
c)	11 a 20	<b>30%</b>
d)	21 a 40	<b>40%</b>



	e)	41 o más	<b>50%</b>
14		Regularización de viviendas sociales y viviendas cuyo valor de tasación no sea superior a UF 520.- (Art. 1º Transitorio Ley 20.251 de Fecha 03.03.2008)	<b>1,5% del Presupuesto Oficial rebajado en un 50%</b>
15		Permiso de obra menor de ampliación de vivienda social (Letra A Numeral 2 del Art. 5.1.4 O.G.U.C.)	<b>1,5% del Presupuesto Oficial rebajado en un 50%</b>
16		Regularización de edificaciones construidas con anterioridad al 31 de julio de 1959 (Letra B Numeral 2 del Art. 5.1.4 de la OGUC)	<b>1,5% del Presupuesto Oficial</b>
17		Estudio y Aprobación de Anteproyectos de Loteos	<b>0,5% del Avalúo Fiscal del Terreno</b>
18		Estudio y Aprobación de Anteproyectos de Edificación según superficie:	
	a)	De 0 M2 y Menos de 100 M2	<b>1 UTM</b>
	b)	De 100 M2 y Menos de 500 M2	<b>2,5 UTM</b>
	c)	De 500 M2 y Menos de 1.500 M2	<b>5 UTM</b>
	d)	De 1.500 M2 y Menos de 2.000 M2	<b>7,5 UTM</b>
	e)	De 2.000 M2 y Menos de 2.500 M2	<b>10 UTM</b>
	f)	De 2.500 M2 y Menos de 3.000 M2	<b>12,5 UTM</b>
	g)	De 3.000 M2 y Menos de 3.500 M2	<b>15 UTM</b>
	h)	De 3.500 M2 y Menos de 4.000 M2	<b>17,5 UTM</b>
	i)	De 4.000 M2 y Menos de 5.000 M2	<b>20 UTM</b>
	j)	De 5.000 M2 y Menos de 10.000 M2	<b>22,5 UTM</b>
	k)	De 10.000 M2 y Menos de 20.000 M2	<b>25 UTM</b>
	l)	De 20.000 M2 y Menos de 30.000 M2	<b>30 UTM</b>
	m)	De 30.000 M2. y Menos de 40.000 M2	<b>40 UTM</b>
	n)	De 40.000 M2 y Menos de 50.000 M2	<b>50 UTM</b>
	ñ)	De 50.000 M2 y Menos de 60.000 M2	<b>60 UTM</b>
	o)	De 60.000 M2 y Menos de 70.000 M2	<b>70 UTM</b>
	p)	De 70.000 M2 y Menos de 80.000 M2	<b>80 UTM</b>
	q)	De 80.000 M2 y Menos de 90.000 M2	<b>90 UTM</b>
	r)	De 90.000 M2 y Menos de 100.000 M2	<b>100 UTM</b>
	s)	De 100.000 M2 y Más	<b>110 UTM</b>



19		Autorización de Cambio de Destino de Inmuebles según superficie:	
	a)	De 0 y Menos de 50 M2	<b>1 UTM</b>
	b)	De 50 y Menos de 100 M2	<b>1,5 UTM</b>
	c)	De 100 y Menos de 250 M2	<b>2 UTM</b>
	d)	De 250 M2 y Mas	<b>3 UTM</b>
20		Certificados de Numero, Línea, de Recepción Final, Certificados Varios.	<b>1 Cuota de Ahorro</b>
21		Certificados de Copropiedad Inmobiliaria	<b>1 Cuota de Ahorro (Certificado) + 2 Cuotas de Ahorro por unidad a vender</b>
22		Certificados de Informaciones Previas	<b>7 Cuotas de Ahorro</b>
23		Ocupación Temporal de BNUP debido a instalación de faenas, andamios y cierros para la construcción, mantención, de escombros y materiales para la construcción y otros similares.	<b>0,2 UTM más 0,02 UTM diario por M2</b>
24		Faenas relacionadas con la Instalación de Servicios Públicos tales como: Alcantarillado, Electricidad, Gas, Teléfono y otros similares.	<b>0,5 UTM más 0,01 UTM diario por M2</b>
25		Permiso de Letrero de Obras (aviso público del permiso, el cual deberá estar visible en la obra, desde vía pública, para efectos de fiscalización municipal.)	<b>1 UTM</b>
26		Timbraje y Certificación de Copias de Planos, antecedentes técnicos y otros (por copia)	<b>0,1 UTM</b>
27		Inspecciones de terreno solicitados por particulares	<b>0,2 UTM</b>
28		Copia o impresión de planos municipales	
29		Derecho Base por plano	<b>0,1 UTM</b>
30		Valor copia por metro lineal blanco y negro	<b>0,05 UTM</b>
31		Valor copia por metro lineal a color	<b>0,075 UTM</b>

<b>II. Derechos de Ingreso de Solicitudes Municipales</b>		
1	Solicitud de Obras Nuevas y Ampliaciones	<b>10% del 1,5% del Presupuesto Oficial</b>
2	Solicitud de Alteraciones y Obras Menores por Habilitación y/o Modificación	<b>10% del 1% del Presupuesto de Obras</b>
3	Solicitud de Modificaciones de Proyecto de Edificación	<b>10% del 0,75% del Presupuesto Oficial</b>
4	Solicitud de Obras Preliminares	<b>10% del 1% del Presupuesto de Obras</b>
5	Solicitud de Demoliciones	<b>10% del 0,5% del Presupuesto de Obras</b>
6	Solicitud de Reconstrucciones	<b>10% del 1% del Presupuesto de Obras</b>
7	Solicitud de Fusiones Prediales	<b>No cancela derecho de ingreso</b>



8		Solicitud de Subdivisiones y Divisiones Prediales Afectas	<b>10% del 2% del Avalúo Fiscal del terreno</b>
9		Solicitud de Loteos sin Construcción Simultanea	<b>10% del 2% del Avalúo Fiscal del terreno</b>
10		Solicitud de Loteos con Construcción Simultanea	<b>10% del 2% del Avalúo Fiscal del terreno (loteo) + 10% del 1,5% del Presupuesto Oficial (edificación)</b>
11		Solicitud de Modificaciones de Loteos	<b>10% del 2% del Avalúo Fiscal de la superficie del terreno modificada</b>
12		Solicitud de Modificaciones de Loteos con Construcción Simultanea	<b>10% del 2% del Avalúo Fiscal de la superficie del terreno modificada (loteo) + 10% del 0,75% del Presupuesto Oficial (edificación)</b>
13		Solicitud de Regularización de Viviendas Sociales y Viviendas cuyo valor de tasación no sea superior a UF 520.- (Art. 1º Transitorio Ley 20.251 de fecha 03.03.2008)	<b>10% del 1,5% del Presupuesto Oficial rebajado en un 50%</b>
14		Solicitud de Permiso de Obra Menor de Ampliación de Vivienda Social (Letra A Numeral 2 del Art. 5.1.4 O.G.U.C.)	<b>10% del 1,5% del Presupuesto Oficial rebajado en un 50%</b>
15		Solicitud de Regularización de Edificaciones construidas con anterioridad al 31 de julio de 1959 (Letra B Numeral 2 del Art. 5.1.4 de la OGUC)	<b>10% del 1,5% del Presupuesto Oficial</b>
16		Solicitud de Estudio y Aprobación de Anteproyectos de Loteos	<b>10% del 0,5% del Avalúo Fiscal del Terreno</b>
17		Solicitud de Estudio y Aprobación de Anteproyectos de Edificación	<b>10% del Derecho Municipal según superficie</b>
18		Solicitud de Autorización de Cambio de Destino de Inmuebles según superficie	<b>10% del Derecho Municipal según superficie</b>
19		Solicitud de Recepciones Definitivas de Urbanización y/o Loteo	<b>0,5 UTM</b>
20		Solicitud de Recepciones Definitivas de Edificación según superficie	
	a)	A) De 0 M2 y Menos de 50 M2	<b>0,2 UTM</b>
	b)	B) De 50 M2 y Menos de 100 M2	<b>0,3 UTM</b>
	c)	C) De 100 M2 y Menos de 140 M2	<b>0,5 UTM</b>
	d)	D) De 140 M2 y Menos de 500 M2	<b>1 UTM</b>
	e)	E) De 500 M2 y Menos de 1.000 M2	<b>1,5 UTM</b>
	f)	F) De 1.000 M2 y Menos de 2.000 M2	<b>2 UTM</b>
	g)	G) De 2.000 M2 y Menos de 3.000 M2	<b>2,5 UTM</b>
	h)	H) De 3.000 M2 y Menos de 5.000 M2	<b>3 UTM</b>
	i)	I) De 5.000 M2 y Menos de 10.000 M2	<b>3,5 UTM</b>
	j)	J) De 10.000 M2 y Menos de 15.000 M2	<b>4 UTM</b>
	k)	K) De 15.000 M2 y Mas	<b>5 UTM</b>



21	Solicitud de Recepciones Definitivas de Loteos con Construcción Simultanea	<b>0,5 UTM (Loteo y/o Urbanización) + Derecho Municipal según superficie (Edificación)</b>
22	Solicitud de Copropiedad Inmobiliaria	<b>0,2 UTM</b>

El vencimiento del plazo otorgado en la liquidación de los derechos a que se refieren los artículos anteriores, obliga al interesado a revalidar el permiso, sin cuyo requisito se entenderá caducada la autorización, debiendo presentarse una nueva solicitud.

**TITULO IX**  
**DERECHOS VARIOS**

**Art. 29:** Los servicios que se indican más adelante, pagarán los derechos que por cada caso se señalan

1	Informes Hechos por Funcionarios Municipales a petición de particulares por hoja	0.20 UTM
2	Certificados de cualquier naturaleza, no comprendidas en los títulos anteriores los cuales se encuentran exento para organizaciones sociales	0.07 UTM
3	Copia autorizada de las ordenanzas acuerdos, resoluciones, decretos y otros documentos municipales por hoja.	0,01 UTM
4	Copia simple de las ordenanzas, acuerdos, resoluciones, decretos y otros documentos municipales, por hoja	\$ 30 (treinta pesos)
5	Inscripción de sello para animal	1.5 UTM
6	Guías de Libre Tránsito de animales.	0.015 UTM
7	Permisos provisorios otorgados por el Juzgado de policía Local, más estampilla de \$ 100	0.05 UTM
8	Inscripción o registro de bicicletas, Triciclos o vehículos de tracción animal	0.02 UTM
9	Actuación Como Ministro de fe ( privados) por finiquito	2 UTM
10	Valor Entrada Fiesta de la Vendimia	\$ 3.000.- (tres mil pesos)

**Art. 30:** Derechos por reproducción de material audiovisual:

1	Videos	<b>0.15 UTM</b>
2	DVD o CD	<b>0.07 UTM</b>

**TITULO X**  
**OCUPACION DEL GIMNASIO Y SALA DE CONFERENCIA**

**Art. 31:** El uso de las instalaciones del Gimnasio Municipal implicará el pago de los derechos municipales que se indican a continuación.





1	Uso de la cancha exterior, por hora Persona Natural	<b>0.15 UTM</b>
2	Uso de la cancha exterior, por hora Persona Jurídica	<b>0.5 UTM</b>
3	Uso de la cancha interior, para eventos deportivos Persona Natural	<b>0.2 UTM</b>
4	Uso de la cancha exterior para eventos deportivos	<b>0.8 UTM</b>
5	Uso de la cancha exterior para eventos no deportivos por día	<b>3 UTM</b>
6	Uso de la cancha interior para otro tipo de eventos no deportivos por día	<b>4 UTM</b>
7	Uso de la sala de conferencia por hora Persona Natural	<b>1.0 UTM</b>
8	Uso de la sala de conferencia por hora Persona Jurídica	<b>2.0 UTM</b>
9	Uso de la sala de conferencia por día	<b>4.0 UTM</b>

1	Uso de la cancha exterior, por hora Persona Natural	<b>0.15 UTM</b>
2	Uso de la cancha exterior, por hora Persona Jurídica	<b>0.5 UTM</b>
3	Uso de la cancha interior, para eventos deportivos Persona Natural	<b>0.2 UTM</b>
4	Uso de la cancha exterior para eventos deportivos	<b>0.8 UTM</b>
5	Uso de la cancha exterior para eventos no deportivos por día	<b>3 UTM</b>
6	Uso de la cancha interior para otro tipo de eventos no deportivos por día	<b>4 UTM</b>
7	Uso de la sala de conferencia por hora Persona Natural	<b>1.0 UTM</b>
8	Uso de la sala de conferencia por hora Persona Jurídica	<b>2.0 UTM</b>
9	Uso de la sala de conferencia por día	<b>4.0 UTM</b>

**TITULO XI**  
**DE LAS EXENCIONES Y DESCUENTOS EN LOS DERECHOS DE PAGO POR**  
**CASOS SOCIALES**

Estos descuentos los realiza el Alcalde solicitando el certificado de la Ficha de Protección Social y serán aplicables solamente en las prestaciones de la Dirección de Aseo y Ornato. Los descuentos que se realicen estarán normados según el quintil de vulnerabilidad, establecidos por el Mideplan, en el que se encuentre la persona de la siguiente forma:

	Quintil de Vulnerabilidad	Descuento
1	Primer Quintil	100%
2	Segundo Quintil	75%
3	Tercer Quintil	50%
4	Cuarto y Quinto Quintil	0%



En caso de que el Alcalde estime pertinente, podrá realizar descuentos cuando el puntaje de la Ficha de Protección Social no refleje la realidad socioeconómica de la persona que solicite el beneficio, para lo cual podrá solicitar un informe socioeconómico a la oficina Asistencial de la Dirección de Desarrollo Comunitario que avale dicha situación.

## TITULO XII DE LAS SANCIONES

**Art. 32:** Los infractores a la presente Ordenanza, serán denunciados al Juzgado de Policía Local, el que aplicará multas desde una (1) hasta cinco (5) Unidades Tributarias Mensuales.

## TITULO FINAL DE LAS OBSERVACIONES DE ESTA ORDENANZA

**Art. Final:** Las presentes modificaciones a la Ordenanza local sobre derechos Municipales, por Concesiones, permisos y servicios de la I. Municipalidad de Buin, contenida en el Decreto Alcaldicio N° 2295 del 30 de Octubre de 2007 y en todas sus modificaciones posteriores se hará efectiva a partir del **01 de Enero de 2011**.

ANÓTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.



  
EVANGELINA ALEGRIA OLAVE  
SECRETARIA MUNICIPAL



  
RODRIGO ETCHEVERRY DUHALDE  
ALCALDE

RED. RFU. EAO. MEBH. *de* apg.

DISTRIBUCION:

- Todas las Direcciones
- Archivo Secmu

D:\Mis documentos\Mis documentos\MIS DOCUMENTOS II\ORDENANZAS\Ordenanza Derechos Municipales BORRADOR 2010.doc

Fecha de creación 19/10/2010 18:40:00