

Memorándum N° : 176- / 2010

Ant. : Sin referencia.

Materia : Informe Programático  
Presupuestario Enero -  
Septiembre de 2010.

Buin, 05 de Noviembre de 2010.

**DE: ROBERTO FERNÁNDEZ URRUTIA**  
**ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL Y CONTROL**  
**MUNICIPALIDAD DE BUIN**

**A : HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL**  
**MUNICIPALIDAD DE BUIN**

Junto con saludarles, por El presente acto vengo en entregar a este Honorable Concejo Municipal el Informe Programático Presupuestario correspondiente al período Enero – Septiembre del año 2010, el cual contempla los Ingresos Percibidos y los Gastos devengados al 30 de Septiembre del año corriente, y sus respectivos porcentajes de cumplimiento.

### **METODOLOGÍA**

La metodología empleada, tal como se utilizó en el informe que contempló el período de enero a junio del año 2010, ha sido el examen del comportamiento presupuestario de las cuentas en base al sistema contable-presupuestario dirigido por la Dirección de Administración de Finanzas y analizados por esta Unidad fiscalizadora interna.

Por su parte, y con el objeto de dar estricto cumplimiento a lo establecido en el artículo 29 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, N° 18.695, se adjuntan para conocimiento del Honorable Concejo Municipal los certificados emitidos por la Dirección de Administración y Finanzas que dan cuenta de que las cotizaciones previsionales de los funcionarios de esta Municipalidad se encuentran al día, además de certificar en documento emitido para el efecto sobre los aportes del Fondo Común Municipal al 30 de Septiembre del año corriente.

Asimismo, y con miras a cumplir lo señalado en el cuerpo legal ya mencionado, se anexan los certificados remitidos por la Corporación de Desarrollo Social de Buin que dan fe de que las cotizaciones previsionales de dicha entidad se encuentran pagadas en tiempo y forma, además de dar cuenta acerca del íntegro, entero y oportuno pago de lo que corresponde a la Asignación de Perfeccionamiento.

### **MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS**

A la fecha se han efectuado 5 modificaciones en el período examinado (Enero-Septiembre 2010), las cuales son:

\* **Modificación Presupuestaria N° 1:** Decreto N° 354 del 29 de Enero 2010, según ACUERDO N° 269 de la Sesión Extraordinaria N° 74 de fecha 25 de Enero de 2010, del Concejo Municipal de Buin.

\* **Modificación Presupuestaria N° 2:** Decreto N° 1.486 del 21 de Abril 2010, según ACUERDO N° 319 de la Sesión Ordinaria N° 87 de fecha 19 de Abril de 2010, del Concejo Municipal de Buin.

\* **Modificación Presupuestaria N° 3:** Decreto N° 2.241 del 18 de Junio 2010, según ACUERDO N° 364 de la Sesión Ordinaria N° 99 de fecha 14 de Junio de 2010, del Concejo Municipal de Buin.

\* **Modificación Presupuestaria N° 4:** Decreto N° 2.325 del 29 de Junio 2010, según ACUERDO N° 374 de la Sesión Extraordinaria N° 101 de fecha 29 de Junio de 2010, del Concejo Municipal de Buin.

\* **Modificación Presupuestaria N° 5:** Decreto N° 2.785 del 16 de Agosto 2010, según ACUERDO N° 396 de la Sesión Ordinaria N° 107 de fecha 06 de Agosto de 2010, del Concejo Municipal de Buin.

### **COMPORTAMIENTO DE CIERTAS CUENTAS**

Es importante consignar el estado de algunas cuentas, puesto que luego de un exhaustivo análisis de todas y cada una de ellas, se puede percibir que la se ha corregido en cierta medida la tendencia, aun cuando se mantienen a la baja en el caso de los ingresos y de alzas en el caso de los gastos, tal como se estableció en el anterior informe remitido.

Lo expuesto se manifiesta nuevamente a fin de que se sigan realizando las gestiones que son pertinentes y necesarias para mantener un nivel de corrección de dichas situaciones, lo que permitiría lograr y dar cumplimiento a lo calculado.

Es dable señalar que ha transcurrido un 75% del ejercicio y pueden surgir ajustes en las cuentas, ya sea de Ingreso y de Gastos, o también darse la variable de existir cambios en los elementos base de formulación.

De este modo, lo que a continuación se informa tiene un carácter examinador y constataador de las tendencias dadas en la ejecución programática del presupuesto del Tercer Trimestre del año en curso.

**INGRESOS CON TENDENCIA A LA BAJA**

SUBT.	ITEM	ASIG.	NOMINACION	% de Ejecución
03	01	001	Patentes Municipales	62,21
03	01	002	Derechos de Aseo	41,88
03	01	003	Otros Derechos	29,94
03	01	004	Derechos de Explotación	11,92
03	03	000	Participación en Impuesto Territorial-Art.37 D.L. N° 3.063, de 1979	48,31
08	02	001	Multas - De Beneficio Municipal	42,40
08	03	001	Participación Anual Fondo Común Municipal	65,39
10	01	000	Venta Activos no Financieros	9,26
12	10	000	Ingresos por Percibir	17,80
13	03	002	De la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo (SUBDERE)	58,27

Las cuentas de ingresos mencionadas anteriormente son un componente significativo dentro de la estructura general, lo que denota la importancia de las mismas, motivo que obliga a dar cuenta de que estas partidas mantienen una conducta menor a lo presupuestado para el período de ejecución en revisión, razón por la cual es preciso que se tomen las medidas que permitan lograr la consecución de las metas establecidas en este ejercicio presupuestario. En caso de no realizar las acciones correctivas, es dable manifestar que se presentaría una situación deficitaria al final del año.

**GASTOS CON TENDENCIA AL ALZA**

SUBT.	ITEM	ASIG.	NOMINACION	% de Ejecución
21	01	004	Remuneraciones variables	77,71
21	02	000	Personal a Contrata	100,00
21	03	004	Remuneraciones reguladas por el Código del Trabajo.	108,90
22	09	003	Arriendo de Vehículos	92,34
22	09	004	Arriendo de Mobiliario y Otros	80,84
29	04	000	Mobiliario y Otros	89,76

Las cuentas de gastos señaladas en tabla anterior evidencian una tendencia al alza, sin embargo, es un porcentaje menor dentro del espectro total de las mismas, lo que permite tener constancia de la existencia de medidas de corrección respecto de lo planteado en informe trimestral anterior en lo que se relaciona con los gastos.

Por su parte, debe dejarse de manifiesto que dentro de la estructura general, estas cuentas que tienen tendencia al alza, no son un porcentaje con incidencia desequilibrante dentro de

la composición general del presupuesto municipal de gastos, sin perjuicio de ello, es pertinente mantener la contención de los mismos.

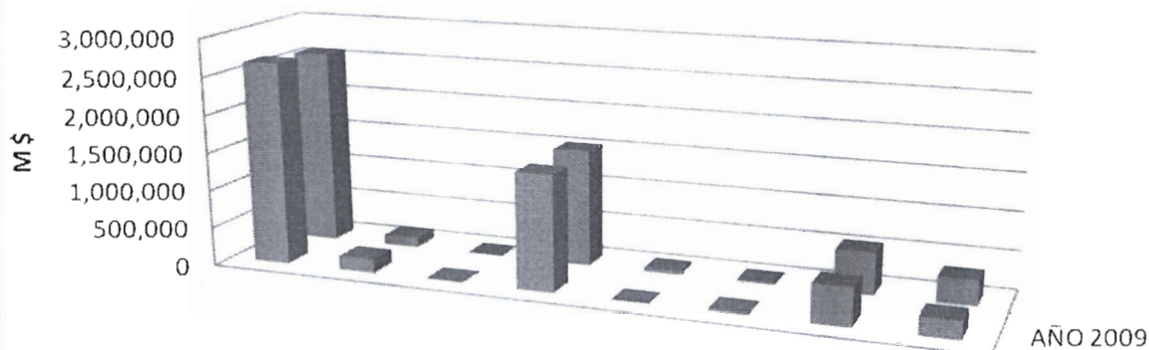
**SITUACIÓN PRESUPUESTARIA MUNICIPAL**  
**ENERO – SEPTIEMBRE 2010**  
**(Miles de Pesos)**

<b>INGRESOS</b>	<b>PRESUPUESTO VIGENTE M\$</b>	<b>PRESUPUESTO EJECUTADO M\$</b>	<b>SUPERAVIT / DEFICIT M\$</b>
Tributos sobre el Uso de Bs. y la Realización de Actividades	5.248.500	2.582.615	(2.665.885)
Transferencias Corrientes	161.675	123.341	(38.334)
Ingresos de Operación	19.000	6.194	(12.806)
Otros Ingresos Corrientes	2.571.700	1.524.480	(1.047.220)
Venta de Activos no financieros	514.000	47.647	(466.353)
Recuperación de Prestamos	150.000	26.714	(123.286)
Transferencias para Gastos de Capital	946.693	542.021	(404.672)
Saldo Inicial de Caja	325.767	325.767	0
<b>Totales</b>	<b>9.937.335</b>	<b>5.178.779</b>	<b>(4.758.556)</b>

<b>GASTOS</b>	<b>PRESUPUESTO VIGENTE M\$</b>	<b>PRESUPUESTO EJECUTADO M\$</b>	<b>SUPERAVIT / DEFICIT M\$</b>
Gastos en Personal	2.520.498	1.751.585	768.913
Bs. y Ss. de Consumo	3.132.408	1.448.392	1.684.016
Prestaciones de Seguridad Social	148.000	89.453	58.547
Transferencias Corrientes	1.737.467	974.212	763.255
Íntegros al Fisco	1.000	0	1.000
Otros Gastos Corrientes	32.500	7.425	25.075
Adquisición de Activos no Financieros.	323.000	264.016	58.984
Iniciativas de Inversión	1.704.426	510.886	1.193.540
Transferencias de Capital	10.000	1.461	8.539
Servicio a la Deuda	318.036	279.832	38.204
Saldo Final de Caja	10.000	0	10.000
<b>Totales</b>	<b>9.937.335</b>	<b>5.327.262</b>	<b>4.610.073</b>

**CUADROS COMPARATIVOS COMPORTAMIENTO PRESUPUESTARIO  
AÑO 2009 V/S 2010**

**RELACION INGRESOS 2009 - 2010**



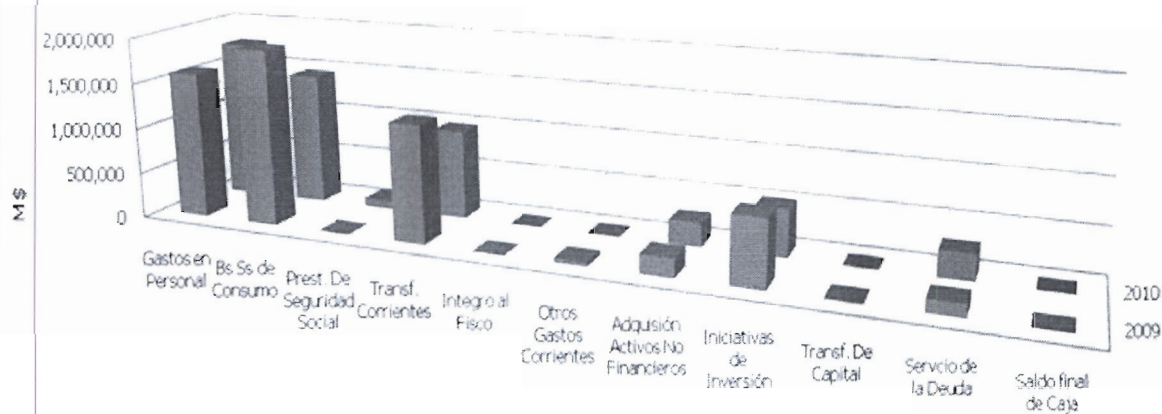
	Tributos sobre el Uso de Bienes	Transf. Corrientes	Ingresos de Operación	Otros Ingresos Corrientes	Venta de Activos no Financieros	Recuperación de Préstamos	Transf. para Gastos de Capital	Saldo Inicial de Caja
■ AÑO 2009	2,662,302	176,350	14,357	1,503,736	0	30,526	478,013	225,000
■ AÑO 2010	2,582,615	123,341	6,194	1,524,480	47,647	26,714	542,021	325,767

Al 30 de septiembre de 2010 podemos constatar que los ingresos en comparación al año 2009 han aumentado en un monto de 1,73%, lo que denota la existencia de un leve crecimiento.

Frente a las cuentas más importantes dentro de la estructura de ingresos, se encuentra la que se refiere a Tributos sobre el Uso de Bienes, la que se encuentra ligeramente más baja que la del ejercicio del año anterior y que a su vez, también es menor al presupuestado para el año 2010, motivo por el cual es imperioso focalizar los esfuerzos en gestiones de cobranza de los impuestos morosos.

Por otra parte, y en relación al año anterior, es posible visualizar en los subtítulos referentes a Traslados para Gastos de Capital y la referentes a Otros Ingresos Corrientes, que ha existido un ligero crecimiento, pero es preciso seguir con las gestiones tendientes al logro de las metas establecidas para este ejercicio presupuestario.

RELACION GASTOS 2009 - 2010



	Gastos en Personal	Bs Ss de Consumo	Prest. De Seguridad Social	Transf. Corrientes	Integral Fisco	Otros Gastos Corrientes	Adquisición Activos No Financieros	Iniciativas de Inversión	Transf. De Capital	Servicio de la Deuda	Saldo final de Caja
■ 2009	1,597,017	1,922,154	8,815	1,278,155	802	47,114	207,979	720,263	13,330	135,503	0
■ 2010	1,751,585	1,448,392	89,453	974,212	0	7,425	264,016	510,886	1,461	279,832	0

En cuanto a lo relacionado a los gastos, es posible constatar que el año 2010 en comparación con lo acontecido en el mismo período del año 2009, estos son 10,19% menores, de acuerdo a ello es dable mencionar que han existido medidas de control de gastos, puesto que en este análisis se consideraron todos aquellos devengados, es decir, los compromisos que se encuentran pagados más aquellos comprometidos y perfeccionados con la recepción del documentos tributario que los justifica.

**INCIDENCIA PORCENTUAL DE LAS DISTINTAS CUENTAS EN EL PRESUPUESTO MUNICIPAL Y  
% DE CUMPLIMIENTO.  
ENERO – SEPTIEMBRE 2010**

INGRESOS	PRESUPUESTO VIGENTE	PRESUPUESTO EJECUTADO	PORCENTAJE ESTRUCTURA	PORCENTAJE CUMPLIMIENTO
Tributos sobre el Uso de Bs. y la Realización de Actividades	5.248.500	2.582.615	52,81	49,20
Transferencias Corrientes	161.675	123.341	1,63	76,29
Ingresos de Operación	19.000	6.194.000	0,19	32,60
Otros Ingresos Corrientes	2.571.700	1.524.480	25,88	59,28
Venta de Activos no financieros	514.000	47.647	5,17	9,27
Recuperación de Prestamos	150.000	26.714	1,51	17,81
Transferencias para Gastos de Capital	946.693	542.021	9,53	57,25
Sub- Total	9.611.568	4.865.283	96,72	50,97
Saldo Inicial de Caja	325.767	325.767	3,28	100,00
<b>Totales</b>	<b>9.937.335</b>	<b>5.178.779</b>	<b>100,00</b>	<b>52,11</b>

GASTOS	PRESUPUESTO VIGENTE	PRESUPUESTO EJECUTADO	PORCENTAJE ESTRUCTURA	PORCENTAJE CUMPLIMIENTO
Gastos en Personal	2.520.498	1.751.585	25,36	69,49
Bs. y Ss. de Consumo	3.132.408	1.448.392	31,52	46,24
Prestaciones de Seguridad Social	148.000	89.453	1,49	60,44
Transferencias Corrientes	1.737.467	974.212	17,48	56,07
Integros al Fisco	1.000	0	0,01	0
Otros Gastos Corrientes	32.500	7.425	0,32	22,85
Adquisición de Activos no Financieros.	323.000	264.016	3,25	81,74
Iniciativas de Inversión	1.704.426	510.886	17,15	29,97
Transferencias de Capital	10.000	1.461	0,10	14,61
Servicio a la Deuda	318.036	279.832	3,20	87,99
Sub-Total	9.927.335	5.327.262	99,10	53,66
Saldo Final de Caja	10.000	0	0,10	0
<b>Totales</b>	<b>9.937.335</b>	<b>5.327.262</b>	<b>100,00</b>	<b>53,61</b>

En definitiva y a modo de conclusión, es posible señalar la existencia de un déficit en la ejecución presupuestaria al período en revisión, es decir al 30 de septiembre, de M\$ 148.483.- (ciento cuarenta y ocho millones cuatrocientos ochenta y tres mil pesos), lo que podría denotar que de seguir realizando las gestiones pertinentes para aumentar los ingresos y continuando con la contención de gastos, permitiría dar cumplimiento a lo presupuestado para el período 2010, ello en consideración a que en el último trimestre el déficit se redujo en aproximadamente M\$280.000.

<b>DÉFICIT DEL PERÍODO</b>	<b>M\$( 148.483)</b>
----------------------------	----------------------

**GASTOS EN PERSONAL:**

**INGRESOS PROPIOS 2010**

<b>CUENTA</b>	<b>DENOMINACION</b>	<b>PRESUPUESTO VIGENTE</b>	<b>INGRESOS PROPIOS (Dictamen Nº 3.382/94)</b>
03.01	Patentes Municipales y Tasas de Derechos.	3.403.000.000	3.403.000.000
03.02	Permisos De Circulación y Licencias.	980.500.000	980.500.000
03.03	Impuesto Territorial	860.000.000	344.000.000
08.02	Multas e Interese	729.000.000	597.780.000
08.03	Fondo Común Municipal	1.718.200.000	1.718.200.000
08.10	Venta Activos no Financieros	514.000.000	514.000.000
	<b>TOTAL</b>	<b>7.698.706.500</b>	<b>7.557.480.000</b>

<b>GASTOS EN PERSONAL</b>	<b>2.520.498.000</b>
<b>% del Total de Ingresos Propios</b>	<b>33,35%</b>

Teniendo a la vista el cuadro anterior, se puede señalar que la relación de los gastos en Personal con los Ingresos Propios Permanentes se encuentra en el 33,35%, porcentaje inferior al máximo establecido en la normativa vigente.

Durante el tercer semestre, la relación porcentual entre personal a contrata y Personal de Planta se eleva sobre lo establecido en la Ley.

Por otro lado, la relación porcentual entre el personal de Planta y de Honorarios fue del 7,8%, con lo cual se mantuvo dentro del porcentaje establecido para el efecto.

**PASIVOS**

Por otra parte, y en virtud de lo señalado en el Artículo Nº 81 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades Nº 18.695, además debo informar al Honorable Concejo Municipal de manera trimestral acerca del estado de los Pasivos Contingentes derivados de demandas judiciales y de deudas con proveedores y otros servicios que el Municipio presente al 30 de septiembre del año corriente, para lo cual se anexa lo que sigue:

**I.- INFORME PASIVOS DE LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**

DEVENGADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010	M\$ 5.327.262.-
PAGADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010	M\$ 4.987.038.-
PASIVOS (DEUDA EXIGIBLE)	M\$ 340.224.-



Es importante señalar que el pasivo (deudores exigible) contempla la deuda flotante a la fecha que asciende a M \$ 98.634.-

**II.- INFORME PASIVOS DE LA UNIDAD DE ASESORIA JURIDICA**

A continuación, se consignan las causas judiciales que se sustancian actualmente ante los Tribunales de Justicia, y cuya sentencia definitiva podría condenar al Municipio a pagar las siguientes sumas de dineros:

<b>Caratulado</b>	<b>Rol</b>	<b>Tribunal</b>	<b>Materia</b>	<b>Monto</b>
Flodermira de La Torre c/ I. Municipalidad de Buin	4975-2009	C. Suprema	Civil	<b>\$ 602.400.000 + intereses y costas</b>
Banchile c/ I. Municipalidad De Buin	41054-2009	1º Civil de Buin	Civil	<b>\$ 36.180.365 + intereses y costas</b>
Banco Itaú c/ I. Municipalidad de Buin	515-2009	2º Civil de Buin	Civil	<b>\$ 27.717.534 + intereses y costas</b>
Factorline c/ I. Municipalidad de Buin	6660-2010	Corte Suprema	Civil	<b>\$ 33.286.744 + intereses y costas</b>
Olmos Pacheco c/ I. Municipalidad de Buin	30.072-2001	1º Civil de Buin	Civil	<b>\$ 3.719.480 + intereses y costas</b>
Megáridos c/ I. municipalidad de Buin	35.540-2007	1º Civil de Buin	Civil	<b>Cuantía indeterminada</b>
Inversiones Autorey c/ I. Municipalidad de Buin	631-2010	C.A. San Miguel	Civil	<b>\$ 29.717.534 + intereses y costas</b>
Cortez Diaz c/ Servicios Generales	788-2010	C.A. Santiago	Laboral	<b>\$4.089.330.-</b>
Gutiérrez con I. Municipalidad de Buin	218-2010	2º Civil de Buin	Civil (indemnización de perjuicios)	<b>\$ 60.000.000 + costas e intereses.</b>
Wolde Anríquez con Captagua (Municipalidad de Buin Solidariamente)	6120-2010	8º Civil de Santiago	Civil	<b>\$ 48.200.000 + costas e intereses</b>
Carmona Brante y Otros con Ingetran (Municipalidad de Buin Solidariamente)	748-2009	7º Laboral de Santiago	Laboral	<b>\$ 68.472.579 + costas e intereses</b>
Ruz González con Diseño y Paisajista (Municipalidad de Buin Solidariamente)	948-2010	9º Laboral de Santiago	Laboral	<b>\$ 4.477.699 + costas e intereses.</b>

Luego de conocida la información proporcionada por la Unidad Técnica, en este caso la Unidad de Asesoría Jurídica, es preciso manifestar que en el caso de que esta Municipalidad obtuviere sentencia desfavorable en virtud de las causas señaladas con anterioridad, estaría obligadas a hacer pago de una suma aproximada de M\$ 914.541.785.- más reajustes, intereses y costas, si correspondieren, en cada caso.

También, es del caso hacer presente nuevamente, aun cuando se hizo hincapié en ello en el anterior informe trimestral evacuado por esta Unidad, que los valores consignados con anterioridad no se han considerado dentro del presupuesto 2010.

Así, en archivo adjunto se encuentran los informes de la Dirección de Administración y Finanzas y de la Unidad de Asesoría Jurídica que respaldan lo mencionado con anterioridad.

Es todo cuanto puedo informar en lo que dice relación a lo señalado expresamente en la Ley N° 18.695.

Saluda atentamente a UDS.,



**ROBERTO FERNÁNDEZ URRUTIA**  
**ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL Y CONTROL**  
**MUNICIPALIDAD DE BUIN**

*R*

MEB/DQQ.  
Distribución  
Sr. Alcalde  
Secretaría Municipal  
Sr. Hernán Henríquez Parrao.  
Sr. Ramón Rubio Miranda.  
Sr. Miguel Araya Lobos.  
Sr. Ramón Calderón Hormazábal  
Sr. Patricio Silva González.  
Sr. Andrés Tocornal Kast.  
Archivo Administración Municipal  
Archivo Unidad de Control

**SISTEMA DE CONTABILIDAD GENERAL DE LA NACION**  
**BALANCE DE COMPROBACION Y SALDOS**  
**PERIODO : 1 ENERO AL 30 SEPTIEMBRE DE 2010**

**ENTIDAD MUNICIPALIDAD DE BUIN - CONSOLIDADO**

**USO EXCLUSIVO CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA**

**DOCUMENTO CONTABLE N° :**

**TIPO DE INFORME :**

**FECHA DE PROCESO :**

**MONEDA DE REGISTRO :**

**PERIODO CONTABLE :**

**CODIGO INSTITUCION :**

Codigo	CUENTA Denominación	SALDOS INICIALES		MOVIMIENTO DEL PERIODO		SALDOS FINALES	
		Deudor	Acreedor	Debitos	Creditos	Deudor	Acreedor
	<b>Activo</b>						
11101	Caja	2.575.664.638	0	3.147.747.155	5.694.134.186	29.277.607	0
11103	Banco del Sistema Financiero	0	2.415.590.897	12.845.010.795	10.364.436.987	64.982.911	0
11108	Fondo por Enterar al Fondo Común Municipal	134.078.699	0	513.548.578	155.087.989	492.539.288	0
11403	Anticipos a Rendir Cuenta	28.216.539	0	18.459.089	16.597.297	30.078.331	0
11405	Aplicación de Fondos en Administración	11.486.936.132	0	985.085.293	71.024.273	12.400.997.152	0
11406	Anticipos Previsionales	167.594	0	0	0	167.594	0
11408	Otros Deudores Financieros	2.062.831	0	12.976.493	1.894.910	13.144.414	0
11409	Tarjetas de crédito	0	0	291.706.046	284.944.770	6.761.276	0
11410	Anticipos de Sueldos	0	0	1.620.000	1.620.000	0	0
11498	Deudores por gastos pagados en exceso	0	0	189.476	189.476	0	0
11503	C x C Tributos sobre el uso de bienes y la realización de actividades	0	0	2.731.319.733	2.582.615.323	148.704.410	0
11505	C x C Transferencias Corrientes	0	0	123.341.076	123.341.076	0	0
11507	C x C Ingresos de Operación	0	0	6.193.643	6.193.643	0	0
11508	C x C Otros Ingresos Corrientes	0	0	1.543.835.174	1.524.479.919	19.355.255	0
11510	C x C Venta de Activos No Financieros	0	0	48.360.038	47.646.639	713.399	0
11512	C x C Recuperación de Préstamos	0	0	1.013.216.050	26.714.380	986.501.670	0
11513	C x C Transferencias para Gastos de Capital	0	0	542.021.055	542.021.055	0	0
11601	Documentos Protestados	458	0	2.293.018	1.642.441	651.035	0
11605	Deudores Detrimento Patrimonial Fondos	106.300	0	0	0	106.300	0
12101	Deudores	1.922.735	0	4.004	0	1.926.739	0
12102	Documentos por Cobrar	0	0	7.619.394	7.609.394	10.000	0
12103	IVA - Crédito Fiscal	507.067	0	0	0	507.067	0
1210601	Deudores por Transferencias Corrientes al Sector Privado	332.972.828	0	48.632.826	52.331.882	329.273.772	0
1210603	Deudores por Transferencias Corrientes a Otras Entidades Públicas	165.730.422	0	2.500.000	6.498.790	161.731.632	0
12192	Cuentas por Cobrar de Ingresos Presupuestarios	1.248.925.164	0	0	1.248.925.164	0	0
12302	Hipotecarios	1.776.577	0	0	0	1.776.577	0
12306	Créditos a Contratistas	3.319.989	0	0	0	3.319.989	0

**SISTEMA DE CONTABILIDAD GENERAL DE LA NACION**  
**BALANCE DE COMPROBACION Y SALDOS**  
**PERIODO : 1 ENERO AL 30 SEPTIEMBRE DE 2010**

ENTIDAD MUNICIPALIDAD DE BUIN - CONSOLIDADO

**USO EXCLUSIVO CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA**

DOCUMENTO CONTABLE N° :

TIPO DE INFORME :

FECHA DE PROCESO :

MONEDA DE REGISTRO :

PERIODO CONTABLE :

CODIGO INSTITUCION :

Codigo	CUENTA Denominación	SALDOS INICIALES		MOVIMIENTO DEL PERIODO		SALDOS FINALES	
		Deudor	Acreedor	Debitos	Creditos	Deudor	Acreedor
12401	Deudores de Dudosa Recuperación	173.668	0	0	0	173.668	0
1310201	Textiles y acabados Textiles	295.828	0	0	0	295.828	0
13106	Bienes Excluidos	51.154.135	0	0	0	51.154.135	0
14101	Edificaciones	1.019.934.388	0	0	0	1.019.934.388	0
14102	Maquinarias y Equipos para la Producción	77.635.479	0	0	0	77.635.479	0
14103	Instalaciones	0	0	8.371.195	0	8.371.195	0
14104	Máquinas y Equipos de Oficina	109.277.589	0	1.972.594	0	111.250.183	0
1410501	Vehículos	137.405.411	0	0	0	137.405.411	0
1410601	Muebles y Enseres	64.317.376	0	192.669.222	0	256.986.598	0
14107	Herramientas	0	0	272.000	0	272.000	0
14108	Equipos Computacionales y Periféricos	28.837.496	0	5.350.359	0	34.187.855	0
14109	Equipos de Comunicaciones para Redes Informáticas	3.030.076	0	508.054	0	3.538.130	0
14113	Bienes en Comodato	18.545.132	0	0	0	18.545.132	0
14201	Terrenos	671.554.154	0	27.000.000	0	698.554.154	0
14901	Depreciación Acumulada de Edificaciones	0	766.752.024	0	0	0	766.752.024
14902	Depreciación Acumulada de Maquinarias y Equipos para la Producción	0	34.934.467	0	0	0	34.934.467
14904	Depreciación Acumulada de Máquinas y Equipos de Oficina	0	64.115.051	0	0	0	64.115.051
14905	Depreciación Acumulada de Vehículos	0	130.054.514	0	0	0	130.054.514
14906	Depreciación Acumulada de Muebles y Enseres	0	20.211.936	0	0	0	20.211.936
14908	Depreciación Acumulada de Equipos Computacionales y Periféricos	0	4.196.691	0	0	0	4.196.691
14909	Depreciación Acumulada de Equipos de Comunicaciones para Redes Informáticas	0	622.940	0	0	0	622.940
14913	Depreciación Acumulada de Bienes en Comodato	0	41.402.474	0	0	0	41.402.474
15101	Programas Computacionales	0	0	6.631.870	0	6.631.870	0
15301	Bienes por Clasificar2	21.389.826	0	0	0	21.389.826	0
1610102	Consultoria	0	0	6.390.222	0	6.390.222	0
1610199	Costos Acumulados	1.773.100	0	0	0	1.773.100	0
1610202	Consultorias	2.000.000	0	23.148.411	0	25.148.411	0

**SISTEMA DE CONTABILIDAD GENERAL DE LA NACION**  
**BALANCE DE COMPROBACION Y SALDOS**  
**PERIODO : 1 ENERO AL 30 SEPTIEMBRE DE 2010**

**ENTIDAD MUNICIPALIDAD DE BUIN - CONSOLIDADO**

**USO EXCLUSIVO CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA**

**DOCUMENTO CONTABLE N° :**

**TIPO DE INFORME :**

**FECHA DE PROCESO :**

**MONEDA DE REGISTRO :**

**PERIODO CONTABLE :**

**CODIGO INSTITUCION :**

Codigo	Cuenta Denominación	SALDOS INICIALES		MOVIMIENTO DEL PERIODO		SALDOS FINALES	
		Deudor	Acreedor	Debitos	Creditos	Deudor	Acreedor
1610204	Obras Civiles	77.623.740	0	481.347.603	0	558.971.343	0
1610299	Costos Acumulados	812.504.987	0	0	0	812.504.987	0
1619902	Aplicación a Gastos de Proyectos	0	952.765.696	0	0	0	952.765.696
<b>Pasivos</b>							
21405	Administración de Fondos	0	11.571.967.261	49.400.640	1.134.145.980	0	12.656.712.601
21409	Otras Obligaciones Financieras (Tesoro Público – Sector Municipal)	0	295.720.711	2.297.336.155	2.311.410.235	0	309.794.791
21410	Retenciones Previsionales	0	28.522.991	192.111.124	188.179.618	0	24.591.485
21411	Retenciones Tributarias	0	12.910.522	107.552.184	104.944.728	0	10.303.066
21412	Retenciones Voluntarias	0	233.668	72.251.377	81.054.771	0	9.037.062
21413	Retenciones Judiciales y Similares	0	0	2.355.371	2.363.001	0	7.630
21521	C x P Gastos en Personal	0	0	1.750.700.811	1.751.584.565	0	883.754
21522	C x P Bienes y Servicios de Consumo	0	0	1.301.394.436	1.448.391.567	0	146.997.131
21523	C x P Prestaciones de Seguridad Social	0	0	89.452.978	89.452.978	0	0
21524	C x P Transferencias Corrientes	0	0	960.472.102	974.212.122	0	13.740.020
21526	C x P Otros Gastos Corrientes	0	0	7.424.751	7.424.751	0	0
21529	C x P Adquisición de Activos no Financieros	0	0	211.471.905	264.016.193	0	52.544.288
21531	C x P Iniciativas de Inversión	0	0	483.462.014	510.886.236	0	27.424.222
21533	C x P Transferencias de Capital	0	0	1.461.120	1.461.120	0	0
21534	C x P Servicio de la Deuda	0	0	181.198.316	279.832.263	0	98.633.947
21601	Documentos Caducados	0	45.778.853	28.806.850	276.103.113	0	293.075.116
22101	Acreedores	0	0	20.001	117.810	0	97.809
22102	Fondos de Terceros	68.795	0	0	0	68.795	0
22103	IVA – Débito Fiscal	5.655.063	0	0	0	5.655.063	0
22107	Obligaciones por Aportes al Fondo Común Municipal	428.258.492	0	260.899.484	524.947.582	164.210.394	0
22108	Obligaciones con Registro de Multas de Tránsito	35.376.607	0	46.934	15.875.721	19.547.820	0
22109	Obligaciones con Registro de Multas de Tránsito (TAG)	0	0	0	14.841.912	0	14.841.912
22192	Cuentas por Pagar de Gastos Presupuestarios	0	782.445.004	281.299.117	0	0	501.145.887
2310202	Otros empréstitos internos	0	103.747.000	0	0	0	103.747.000

**SISTEMA DE CONTABILIDAD GENERAL DE LA NACION**  
**BALANCE DE COMPROBACION Y SALDOS**  
**PERIODO : 1 ENERO AL 30 SEPTIEMBRE DE 2010**

**ENTIDAD MUNICIPALIDAD DE BUIN - CONSOLIDADO**

**USO EXCLUSIVO CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA**

**DOCUMENTO CONTABLE N° :**

**TIPO DE INFORME :**

**FECHA DE PROCESO :**

**MONEDA DE REGISTRO :**

**PERIODO CONTABLE :**

**CODIGO INSTITUCION :**

Codigo	CUENTA Denominación	SALDOS INICIALES		MOVIMIENTO DEL PERIODO		SALDOS FINALES	
		Deudor	Acreedor	Debitos	Creditos	Deudor	Acreedor
<b>Patrimonio</b>							
31101	Patrimonio Institucional	0	2 454.099 092	0	0	0	2 454 099 092
31102	Resultados Acumulados	0	0	176.872.477	1.666.666	175.205.811	0
31103	Resultado del Ejercicio	176 872 477	0	0	176.872.477	0	0
<b>Ingresos Patrimoniales</b>							
43101	Venta de Servicios	0	0	0	6 193.643	0	6.193.643
43201	Patentes y Tasas por Derechos	0	0	732.722.082	2 051 029.968	0	1 318.307.886
43202	Permisos y Licencias	0	0	288 709	356 934.003	0	356.645 294
43203	Participación en Impuesto Territorial – Art. 37 DL. N° 3.063. de 1979	0	0	0	415.467.384	0	415.467 384
43299	Otros Tributos	0	0	0	14.096.344	0	14 096.344
44101	Transferencias Corrientes del Sector Privado	0	0	0	18.515 251	0	18 515.251
44103	Transferencias Corrientes de Otras Entidades Públicas	0	0	0	116.449.415	0	116.449.415
44201	Transferencias de Capital Del Sector Privado	0	0	0	208 998	0	208.998
44203	Transferencias de Capital de Otras Entidades Públicas	0	0	0	530 188.467	0	530.188.467
45303	Venta de Vehiculos	0	0	0	43.766 431	0	43.766.431
45304	Venta de Muebles y Enseres	0	0	0	3 835.975	0	3 835.975
45306	Venta de Equipos Informáticos	0	0	0	44.233	0	44.233
46101	Recuperaciones y Reembolso por Licencias Médicas	0	0	0	4 063.987	0	4.063.987
46102	Multas y Sanciones Pecuniarias	0	0	484.577 855	715.881.725	0	231.303.870
46103	Participación del Fondo Común Municipal – Art. 38 DL. N° 3.063. de 1979	0	0	0	1 085.569 124	0	1.085.569.124
46104	Otros Ingresos	0	0	5 234.000	75.202.080	0	69.968 080
46301	Actualización de Bienes	0	0	564	1.243 613	0	1.243.049
<b>Gastos Patrimoniales</b>							
52104	Desahucios e Indemnizaciones	0	0	89 452 978	0	89 452 978	0
53101	Personal de Planta	0	0	712 886.011	0	712.886.011	0
53102	Personal a Contrata	0	0	256.923.259	363 869	256.559 390	0
53103	Otras Remuneraciones	0	0	112.095.681	0	112.095.681	0

**SISTEMA DE CONTABILIDAD GENERAL DE LA NACION**  
**BALANCE DE COMPROBACION Y SALDOS**  
**PERIODO : 1 ENERO AL 30 SEPTIEMBRE DE 2010**

**ENTIDAD MUNICIPALIDAD DE BUIN - CONSOLIDADO**

**USO EXCLUSIVO CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA**

**DOCUMENTO CONTABLE N° :**

**TIPO DE INFORME :**

**FECHA DE PROCESO :**

**MONEDA DE REGISTRO :**

**PERIODO CONTABLE :**

**CODIGO INSTITUCION :**

Codigo	CUENTA Denominación	SALDOS INICIALES		MOVIMIENTO DEL PERIODO		SALDOS FINALES	
		Deudor	Acreedor	Debitos	Creditos	Deudor	Acreedor
53104	Otros Gastos en Personal	0	0	671.235.680	1.413.333	669.822.347	0
53201	Alimentos y Bebidas	0	0	17.575.933	0	17.575.933	0
53202	Textiles, Vestuario y Calzado	0	0	10.496.862	0	10.496.862	0
53203	Combustibles y Lubricantes	0	0	29.633.122	0	29.633.122	0
53204	Materiales de Uso o Consumo	0	0	93.930.375	0	93.930.375	0
53205	Servicios Básicos	0	0	201.889.600	1.619.754	200.269.846	0
53206	Mantenimiento y Reparaciones	0	0	24.448.154	500	24.447.654	0
53207	Publicidad y Difusión	0	0	25.256.187	0	25.256.187	0
53208	Servicios Generales	0	0	604.069.625	0	604.069.625	0
53209	Arriendos	0	0	398.057.436	0	398.057.436	0
53210	Servicios Financieros y de Seguros	0	0	8.464.654	0	8.464.654	0
53211	Servicios Técnicos y Profesionales	0	0	16.564.837	0	16.564.837	0
53212	Otros Gastos en Bienes y Servicios de Consumo	0	0	18.158.182	0	18.158.182	0
54101	Transferencias Corrientes al Sector Privado	0	0	730.795.060	15.311.639	715.483.421	0
54103	Transferencias Corrientes a Otras Entidades Públicas	0	0	7.631.609	0	7.631.609	0
54203	Transferencias de Capital a Otras Entidades Públicas	0	0	1.461.120	0	1.461.120	0
56101	Devoluciones	0	0	1.501.803	0	1.501.803	0
56102	Compensación por Daños a Terceros y/o a la Propiedad	0	0	5.920.248	0	5.920.248	0
56103	Otros Gastos	0	0	20.532.500	0	20.532.500	0
<b>Cuentas de Responsabilidades o</b>							
92301	Debe –Garantías Recibidas por Contratos de Construcción	1.343.864.824	0	1.938.478.925	1.136.434.010	2.145.909.739	0
92302	Haber – Responsabilidad por Garantías Recibidas por Contratos de Construcción	0	1.343.864.824	1.136.434.010	1.938.478.925	0	2.145.909.739

**SISTEMA DE CONTABILIDAD GENERAL DE LA NACION**  
**BALANCE DE COMPROBACION Y SALDOS**  
**PERIODO : 1 ENERO AL 30 SEPTIEMBRE DE 2010**

**ENTIDAD MUNICIPALIDAD DE BUIN - CONSOLIDADO**

**USO EXCLUSIVO CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA**

**DOCUMENTO CONTABLE N° :**  
**FECHA DE PROCESO :**  
**PERIODO CONTABLE :**

**TIPO DE INFORME :**  
**MONEDA DE REGISTRO :**  
**CODIGO INSTITUCION :**

Codigo	CUENTA Denominación	SALDOS INICIALES		MOVIMIENT DEL PERIODO		SALDOS FINALES	
		Deudor	Acreedor	Debitos	Creditos	Deudor	Acreedor
	Totales	21.069.936.616	21.069.936.616	41.452.047.674	41.452.047.674	25.094.509.776	25.094.509.776

JEFE DE CONTABILIDAD

DIRECTOR ADMINIST.Y FINANZAS





## CERTIFICADO N° 125

El director de Administración y Finanzas (S) de la Ilustre Municipalidad de Buin que suscribe, certifica que los ingresos de Fondo Común municipal acumulado al 30 de Septiembre de 2010 son:

N° Cuenta	Nombre de Cuenta	Valor
115.03.01.002.001	En Impuesto Territorial	\$ 34.879.613.-
115.03.03	Participación Impuesto Territorial	\$ 415.467.384.-
115.08.03	Participación Fondo Común Municipal	\$1.085.569.124.-

Se extiende el presente certificado a petición de la Unidad de control para confeccionar el Informe Trimestral y ser presentado al Concejo Municipal.

En Buin, a 02 días del mes de Noviembre del 2010.

**CLAUDIO RIVEROS GALDAMES**  
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS (S)

CRG/DCA/igt



## CERTIFICADO N° 176

El director de Administración y Finanzas (S) de la Ilustre Municipalidad de Buin que suscribe, certifica la Deuda Flotante al 30 de Septiembre de 2010 es:

N° Cuenta	Nombre de Cuenta	Valor
215.34.07	Deuda Flotante	\$ 98.633.947.-

Se extiende el presente certificado a petición de la Unidad de control para confeccionar el Informe Trimestral y ser presentado al Concejo Municipal.

En Buin, a 02 días del mes de Noviembre del 2010.



**CLAUDIO RIVEROS GALDAMES**  
**DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS (S)**

CRG/DCA/lgt



CERTIFICADON° 1271

El Director de Administración y Finanzas (S) de la I. Municipalidad de Buin, que suscribe, informa que al 30 de Septiembre de 2010, el gasto Devengado Acumulado en Asignación Presupuestaria 215.21.03.001 Honorarios a Suma Alzada – Personas Naturales, ascendente a la suma de \$ 55.626.261.- representa una proporción equivalente a un 7.8 % del Gasto Devengado en el Item Presupuestario 215.21.01 Personal de Planta, el cuál a igual fecha Acumula la suma de \$ 712.886.011.-

Se extiende el presente certificado a 04 días del mes de Noviembre de 2010.



  
CLAUDIO RIVEROS GALDAMES  
DIRECTOR DE ADMINISTRACION  
Y FINANZAS (S)



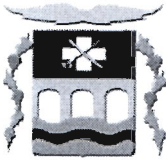
CERTIFICADON° 1781

El Director de Administración y Finanzas (S) de la I. Municipalidad de Buin, que suscribe, informa que al 30 de Septiembre de 2010, el gasto Devengado Acumulado en Item Presupuestario 215.21.02 Personal a Contrata ascendente a la suma de \$ 256.780.526.- representa una proporción equivalente a un 36% del Gasto Devengado en el Item Presupuestario 215.21.01 Personal de Planta, el cuál a igual fecha Acumula la suma de \$ 712.886.011.-

Se extiende el presente certificado a 04 días del mes de Noviembre de 2010.



**CLAUDIO RIVEROS GALDAMES**  
DIRECTOR DE ADMINISTRACION  
Y FINANZAS (S)



**CERTIFICADO N° 24 / 2010.-**

EL HABILITADO MUNICIPAL DE LA I. MUNICIPALIDAD DE BUIN, que suscribe certifica que las cotizaciones previsionales de los funcionarios municipales de planta y contrata, entre los meses de Enero a Septiembre del año 2010, están debida y oportunamente canceladas en las fechas correspondientes y no existe ningún tipo de deuda previsional a la fecha.

Se extiende el presente certificado en Buin, a cuatro días del mes de noviembre del año dos mil diez, según lo solicitado por la Unidad de Control mediante correo electrónico del 04 de Noviembre del 2010.-



**JORGE DIAZ CÁCERES**  
**HABILITADO MUNICIPAL**



Sargento Aldea N° 305  
Fono : 8213499- F/Fax : 8213416  
Buin

**CORPORACION DE DESARROLLO  
SOCIAL DE BUIN**

**CERTIFICADO N° 9**

Mario Fernando Gómez Acevedo, Jefe de Administración y Finanzas de la Corporación de Desarrollo Social de Buin, certifica que las cotizaciones previsionales del personal de Salud y Educación, Correspondiente al mes de septiembre de 2010, se encuentran al día.

Se extiende el presente certificado, para ser presentado en la Ilustre Municipalidad de Buin.



*M.F.A.*

Mario Fernando Gómez Acevedo  
Rut. N° 06.418.563-2

Buin, septiembre 14 de 2010



**MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
Asesoría Jurídica



---

Memo Jdca. N° : **728 / 2010**  
Ant. : Memo N° 361/2010 de  
fecha 05 de octubre de  
2010.  
Materia : Remite informe de  
cuantía de causas  
judiciales en las que  
somos demandados.

---

**Buin**, 07 de octubre de 2010.-

**DE: BARBARA JANSANA SOTO**  
**ASESOR JURÍDICO**  
**MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
**A : MARIA ELISA BASCHMANN HENRIQUEZ**  
**UNIDAD DE CONTROL**  
**MUNICIPALIDAD DE BUIN** /

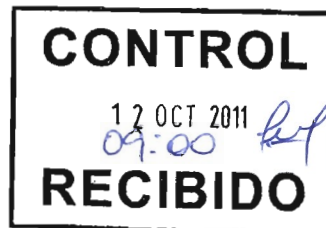
Por medio del presente y en respuesta a su memo N° 361/2010, de fecha 05 de octubre de 2010, adjunto remito a Ud. el listado de las causas y sus cuantías correspondientes al tercer trimestre del año 2010, donde la Municipalidad es demandada.

Sin otro particular se despide atentamente,



**BARBARA JANSANA SOTO**  
Asesor Jurídico  
Municipalidad de Buin

BJS/mjp  
Distribución  
Destinatario  
Archivo Jurídica





Bernardino Bravo N° 337, Buin  
Fono: 3524800-Fax: 3524826

CORPORACION DE DESARROLLO  
SOCIAL DE BUIN

**CERTIFICADO N° 10**

Victor Eduardo Zuñiga Silva, Jefe (s) del Departamento de Recursos Humanos de la Corporacion de Desarrollo Social de Buin, certifica que la Asignación Variable por Desempeño Individual, al 30 de Septiembre del 2010, se encuentran debidamente pagadas.

Se extiende el presente certificado, para ser presentado en la Ilustre Municipalidad de Buin.



Victor Eduardo Zuñiga Silva  
Rut. N° 15.331.186-2

Buin, noviembre 05 de 2010





**CAUSAS EN QUE SOMOS DEMANDADOS Y SU CUANTIA**  
**(Desde Julio a Septiembre de 2010)**

<b>Caratulado</b>	<b>Rol</b>	<b>Tribunal</b>	<b>Materia</b>	<b>Monto</b>
Flodermira de La Torre c/ I. Municipalidad de Buin	4975-2009 474-10	C. Suprema  C. A. San Miguel	Civil	\$ 602.400.000 + <b>intereses y costas</b>
Factorline con I. Municipalidad de Buin	6660-2010	C. Suprema	Civil	\$ 33.286.744 + <b>intereses y costas</b>
Inversiones Autorey c/ I. Municipalidad de Buin	631-10	C. A. San Miguel	Civil	\$ 29.717.534 + <b>intereses y costas</b>
Cortez Diaz c/ Servicios Generales (Municipio Subsidiariamente)	788-10	C. A. Santiago	Laboral	\$4.089.330.-
Olmos Pacheco c/ I. Municipalidad de Buin	30.072-2001	1° Civil de Buin	Civil	\$ 3.719.480 + <b>intereses y costas</b>
Megáridos c/ I. municipalidad de Buin	35.540-2007	1° Civil de Buin	Civil	<b>Cuántia indeterminada</b>
Banchile c/ I. Municipalidad De Buin	41054-2009	1° Civil de Buin	Civil	\$ 36.180.365 + <b>intereses y costas</b>
Banco Itaú c/ I. Municipalidad de Buin	515-2009	2° Civil de Buin	Civil	\$ 27.717.534 + <b>intereses y costas</b>
Gutiérrez con I. Municipalidad de Buin	218-2010	2° Civil de Buin	Civil (indemnización de daños y perjuicios)	\$ 60.000.000.- + <b>costas e intereses.</b>
Wolde Anríquez con Captagua (Municipalidad de Buin Solidariamente)	6120-10	8° Civil de Santiago	Civil	\$48.200.000 + <b>costas e intereses</b>
Carmona Brante y Otros con Ingetran (Municipalidad Solidariamente)	748-2009	7° Laboral de Santiago	Laboral	\$68.472.579.- + <b>costas e intereses</b>
Ruz González con Diseño y Paisajista (Municipalidad Solidariamente)	948-2009	9° Laboral de Santiago	laboral	\$4.477.699 + <b>costa e intereses</b>

**CAUSAS EN QUE LA MUNICIPALIDAD DEJA DE PERCIBIR SI ES QUE  
PIERDE (desde Julio a Septiembre de 2010)**

Folch Galbarini c/ I. Municipalidad de Buin	40.663- 2009	1° Civil de Buin (prescripción por patente profesional, se estudia llegar a acuerdo con la parte para convenio de pago)	Civil	<b>\$ 1.691.486 + intereses y costas</b>
Silva Araya con I. Municipalidad de Buin	40.975- 2009	1° Civil de Buin	Civil	<b>\$ 305.348.-</b>
Zaror Puentes c/ I. Municipalidad de Buin	42.030- 2010	1° Civil de Buin	Civil	<b>\$ 1.663.944</b>
Moreno con I. Municipalidad de Buin	218- 2009	2° Civil de Buin	Civil	<b>Cuantía indeterminada</b>
Cornejo Arevalo c/ I. Municipalidad de Buin	532- 2009	2° Civil de Buin	Civil	<b>\$624.482</b>
Kurt con I. Municipalidad de Buin	197- 2010	2° Civil de Buin	Civil	<b>\$531.889.- sin costas</b>
Núñez con I. Municipalidad de Buin	372- 2010	2° Civil de Buin	Civil	<b>\$1.475.871 sin costas</b>