



BUIN,

08 JUN 2011

DECRETO EX. Nº 1561/ VISTOS: Las facultades que me otorgan los Arts. 5, 12 y 63 letra i) y j) de la Ley Nº 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades de 1988 y sus modificaciones.

CONSIDERANDO: 1.- La documentación emitida por las Unidades Municipales involucradas para la confección del Decreto Alcaldicio que se indican más adelante.

2.- Que por Decreto Alcaldicio **Exento Nº 2762** de fecha 17 de Diciembre de 2008, el Sr. Alcalde delega en el Administrador Municipal, atribuciones y facultades Alcaldicias.

3.- Que por **Decreto Alcaldicio Exento Nº 926**, de fecha 25 de Marzo de 2011, donde se aprueba el Acuerdo Nº 558 de la Sesión Extraordinaria Nº 141 de fecha 25 de Marzo de 2011, del Concejo Municipal de Buin, donde se aprueba la realización del remate de Bienes Municipales y vehículos que se encuentran en el aparcadero Municipal.

4.- El **Convenio para Subasta de Bienes Muebles y Vehículos**, de fecha 28 de Abril de 2011, suscrito entre I. Municipalidad de Buin y **REMATES MELIPILLA**, representada legalmente por don *Manuel Antonio González Vargas*, Cédula de Identidad Nº _____, registrado en Secretaría Municipal bajo el Nº **40**, de fecha 02 de Junio de 2011.

5.- El **Memorandum Nº 477**, de fecha 01 de Junio de 2011, de la Asesora Jurídica(S) a la Secretaria Municipal, mediante el cual adjunta el Convenio suscrito con REMATES MELIPILLA, para visación, registro y despacho a las Unidades Municipales correspondientes.

DECRETO.

1.- **Regularícese** la aprobación del **Convenio para la Subasta de Bienes Muebles y Vehículos**, de fecha 28 de Abril de 2011, suscrito entre la I. Municipalidad de Buin y **REMATES MELIPILLA**, representado legalmente por don *Manuel Antonio González Vargas*, Cédula de Identidad Nº _____, registrado en Secretaría Municipal bajo el Nº **40**, de fecha 02 de Junio de 2011, documento que se entiende forma parte integrante del presente Decreto.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.



EVANGELINA ALEGRIA OLAVE
SECRETARIA MUNICIPAL



FEALO PEREZ GALAZ
ADMINISTRADOR MUNICIPAL

Por Orden del Sr. Alcalde

IPG. EAO. MEBH. MEBH(S Jurídica). NVVS(S). MRP. mss.

DISTRIBUCION:

- Control
- D.A.F.
- A. Jurídica
- D.A.Y.O.
- Archivo SECMU





CONVENIO PARA LA SUBASTA DE BIENES MUEBLES Y VEHÍCULOS

I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

Y

REMATES MELIPILLA

En Buin, a 28 ABR 2011, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**, Corporación de Derecho Público, RUT N° 69.072.500-2, representada legalmente por su Alcalde don **RODRIGO ALFREDO ETCHEVERRY DUHALDE**, Técnico Agrícola, cédula nacional de identidad N° _____, ambos con domicilio para estos efectos en calle Carlos Condell N° 415, comuna de Buin, en adelante e indistintamente "LA MUNICIPALIDAD"; y, por la otra, la Empresa "**REMATES MELIPILLA**", representada legalmente por don **MANUEL ANTONIO GONZÁLEZ VARGAS**, Martillero Público y Judicial de la Corte de Apelaciones de San Miguel, Cédula Nacional de Identidad N° _____ domiciliado para estos efectos en _____ se ha celebrado el siguiente convenio:

PRIMERO: Que, el Honorable Concejo Municipal aprobó dar de baja y autorizar los Bienes Municipales, de acuerdo a listado adjunto a Memo N° 145, de fecha 10 de Marzo de 2011 de la Dirección de Aseo y Ornato, para remate del día Sábado 02 de Abril de 2011, cuyos Bienes se encuentran en la Dirección de Aseo y Ornato, acuerdo llevado a efecto en la Sesión Extraordinaria número 141, de fecha 25 de Marzo de 2011, aprobado a su vez por el Decreto Ex. N° 926, de fecha 25 de Marzo de 2011.

La nómina de dichos bienes es la que sigue:

Bienes Municipales en aparcadero para remate

| CANTIDAD | ESPECIE | OBSERVACIONES | CARACTERÍSTICAS |
|----------|-----------------------|-------------------------------------|--|
| 1 | calefont | A gas 10 litros indugas | Usado en malas condiciones (baño dayo) |
| 1 | Sierra caladora | Black & decker modelo js 200-b-2 | Malas condiciones, fundida sistema eléctrico |
| 1 | Esmeril angular 750 W | Black & decker modelo g720b2 4 1/2" | Malas condiciones, fundida sistema eléctrico |
| 1 | Teléfono | Modelo t 20 - sm- 1 lg tel. | Usado en malas condiciones, especie de decomiso |
| 1 | Fax | Modelo of. 280 | Sin marca ni modelo, usado en malas condiciones, especie de decomiso |
| 1 | motosierra | Sthil modelo 085 | Desarmada, n° inventario 10601001-1, bodega materiales. |
| 1 | Caja metálica | Recaudadora de dinero color gris | Usado en malas condiciones, especie de decomiso chapa forzada. |



| | | | |
|--------|----------------------|--|--|
| 2 | Sopletes | Bronce a parafina | Usado en malas condiciones, especie de decomiso |
| 1 | televisor | Marca TCL 21 pulgadas color gris | Usado en malas condiciones, especie de decomiso desarmado. |
| 1 | Termo eléctrico | Marca Trotter 30 litros | Usado en malas condiciones, desarmado, N° inventario 13619003-1 Alcaldía |
| 1 | Calefactor eléctrico | Airoline 2 micrones color gris | Usado en malas condiciones |
| 1 | Ventilador | Airoline base corta color blanco | Usado en malas condiciones |
| 1 | Puerta | Madera/vidrio café | Usado en malas condiciones |
| 1 | Puerta | Terciado café | Usado en malas condiciones |
| 2 | Ventanas | Madera/vidrio | Usadas, sin vidrios |
| 1 | Balde negro | 20 litros pintura látex propaganda rojo | Usado en malas condiciones, especie de decomiso |
| 3 | Carretillas | metálicas | Usado en malas condiciones, ruedas malas |
| 1 | Carro madera | Con techo y ruedas color café | Usado techo madera mala, de propiedad municipal |
| 10 mts | Manguera negra | Corrugada de 4 pulgadas | Usada, quemada, uso camión limpia fosas, propiedad municipal |
| 1 | Motobomba | Azul/blanco 2 pulgadas, desarmada | Usado en malas condiciones |
| 1 | Lote de chatarra | Despunte de fierro, lata y otros metales | |
| 7 | Marcos de bancos de | Plaza (patas quebradas) | Madera en malas condiciones (bancos de plaza de Linderos) |
| 1 | Radio | de vehículo Blaupunkt AM FM 12 v | Mal estado, quebrada, era de alfa 22 camión kia blanco PPU TR 83 60 |
| 1 | Herbidor de agua | Eléctrico Philips blanco | N° de inventario 13619001-8 DAYO inspecciones |
| 1 | Máquina fotográfica | digital | Sony dsc-s40 usada |

Bienes de la Corporación de Desarrollo Social de Buin a rematar en Abril 2011.

| CANTIDAD | ESPECIE | OBSERVACIONES | CARACTERÍSTICAS |
|----------|---------------------------------|---------------------------|---|
| 1 | Silla | ginecológica | Mal estado |
| 2 | Silla | Balanza adulto | Mal estado por desgaste de material |
| 5 | Balanza | pediátrica | Mal estado por desgaste de material y demasiado antigua |
| 2 | Estufa | catalítica | Mal estado |
| 3 | Diván | madera | Mal estado |
| 1 | Destilador | H2O | incompleto |
| 1 | Sillón | Base dental | Mal estado antiguo |
| 2 | Camillas | Metálicas para uso morgue | Mal estado |
| 1 | catre clínico | base | Mal estado |
| 1 | Barrera de contención vehicular | galvanizada | 5 mts. Aproximadamente |
| 1 | Barrera de contención vehicular | galvanizada | 6 mts. Aproximadamente |
| 3 | Lavamanos | Loza blancos | Muy antiguo y usado |
| 1 | Microondas | | Muy antiguo y usado |
| 1 | Pupinel | quemado | Mal estado |

Vehículos a rematar

| TIPO | MARCA | MODELO | PATENTE | COLOR | AÑO |
|-----------|-----------|---------------------|----------|--------|------|
| Camioneta | Chevrolet | silverado | CF 56 19 | rojo | 1989 |
| Automóvil | WBM | 5351 | DS 54 62 | blanco | 1991 |
| Automóvil | opel | vectra | PT 49 98 | blanco | 1996 |
| Automóvil | daewoo | espero | NP 97 07 | verde | 1996 |
| Furgón | fiat | Fiorino 1,5 | KS 25 95 | blanco | 1993 |
| Automóvil | datsun | 180 b | BH 52 46 | azul | 1978 |
| Camioneta | chevrolet | Luv 2 c 2,300 cc | KL 41 51 | blanco | 1993 |
| Minibus | hyundai | Grace super 2,6 | SX 12 06 | blanco | 1998 |
| Camión | hyundai | migthy | RN 25 41 | blanco | 1997 |
| Automóvil | dahiatsu | Max cuore | CK 13 15 | Blanco | 1980 |
| Automóvil | chevrolet | chevette | BT 85 82 | rojo | 1981 |
| Automóvil | ford | corcel | CA 94 93 | café | 1978 |
| Automóvil | dahiatsu | charade | BC 31 49 | gris | 1981 |
| Automóvil | chevrolet | chevette | s/p | rojo | 1979 |
| Automóvil | renault | 5 | BR 17 97 | Azul | 1980 |
| Camioneta | nissan | Pik up | SE 91 87 | blanco | 1998 |
| Automóvil | chevrolet | chevette | EH 37 10 | blanco | 1981 |



| | | | | | |
|-----------|------------|-------------|----------|------------|------|
| Automóvil | daewoo | laser | UB 18 88 | plateado | 2000 |
| Camioneta | nissan | ALG 720 T | GY 54 73 | blanco | 1989 |
| Automóvil | chevrolet | chevette | AZ 98 78 | negro | 1990 |
| Camioneta | fiat | fiorino | KS 25 95 | blanco | 1993 |
| Camión | volkswagen | 14150 | SS 28 95 | blanco | 1998 |
| Camioneta | nissan | Pik up | CA 90 95 | blanco | 1985 |
| Automóvil | dodge | galant | CK 55 59 | plateado | 1978 |
| Automóvil | renault | 12 | ED 67 34 | Negro/amar | 1989 |
| Camioneta | fiat | Fiorino 1,3 | PW 48 24 | blanco | 2007 |
| Camión | nissan | 17130130 | RE 73 47 | blanco | 1997 |

Motocicletas a rematar

| TIPO | MARCA | MODELO | PATENTE | COLOR | AÑO |
|-------------|--------------|-------------------|---------|-------------|-----|
| Motocicleta | Morini motor | 1x3 | S/P | Rojo/blanco | s/i |
| Motocicleta | 4 stroke | Scooter 150 cc | S/P | Negro/gris | s/i |

Bicicletas

10 bicicletas diferentes marcas y modelos en mal estado chocadas y deterioradas.

Vehículo Municipal a rematar

| TIPO | MARCA | MODELO | PATENTE | COLOR | AÑO |
|--------|-----------|----------|----------|--------|------|
| Camión | Kia motor | K-4000 S | TR 83 60 | blanco | 2001 |

SEGUNDO: Se acuerda que algunos de los referidos vehículos pueden ser vendidos en pública subasta, con el objeto de hacer efectivos los derechos municipales dispuestos en la correspondiente Ordenanza Municipal.

TERCERO: Por este acto, la Municipalidad y el Martillero Público convienen en realizar acciones en conjunto tendientes a proceder con la subasta de los vehículos que estén en condiciones físicas y legales para el efecto, y resolver y sanear la situación de aquellos que presenten impedimentos para rematarlos.

Asimismo, serán objeto de remate todos aquellos bienes municipales dados de baja, tales como vehículos, artículos de oficina, luminarias, equipos informáticos, entre otros, además de las especies decomisadas y en desuso.

CUARTO: Por el presente instrumento, el Martillero Público se obliga a:

- a) Lotear y ordenar los vehículos aptos para la subasta, en el lugar que le sea indicado por la Municipalidad.
- b) Elaborar un proyecto de aviso y someterlo a las consideraciones de la Municipalidad, proponiendo además el o los medios informativos en que deberá ser publicado y los días en que deba hacerse. Por su parte se deja constancia que los 3 (tres) primeros avisos en que se publicará el remate serán de cargo de la Municipalidad.





- c) Colaborar para la adecuada exhibición previa de los vehículos y bienes muebles a subastar.
- d) Rendir cuentas de su gestión, con informe ejecutivo, ante la Tesorería Municipal y el I.T.S., dentro del plazo de 5 (cinco) días hábiles desde la fecha del remate, detallando cada lote con su precio de adjudicación, este último expresado en pesos.

QUINTO: Por su parte, la Municipalidad se obliga a:

- a) Autorizar y acreditar los funcionarios del Martillero que ejecutarán las tareas descritas en la cláusula precedente.
- b) Facilitar el acceso al aparcadero y a los archivos respectivos a los referidos funcionarios, con autorización y asistencia del I.T.S.
- c) Obtener, a su costo, todos y cada uno de los certificados y documentos legales necesarios para proceder a la subasta.
- d) Otorgar los poderes necesarios para la realización de las actuaciones judiciales pertinentes con el objeto de obtener las autorizaciones del caso, para que de esta manera se incluyan algunos vehículos en caso de que sea necesario.
- e) Dictar las resoluciones y decretos de baja correspondientes para que se lleve a efecto la subasta.
- f) Proporcionar los medios para el traslado de los vehículos, además de prestar su colaboración en el lugar de la subasta.
- g) Costear las publicaciones legales que deban practicarse en los medios correspondientes.

SEXTO: El Martillero Público percibirá, por concepto de comisión de venta de martillo el 13% (trece por ciento) del valor adjudicado por cada uno de los lotes, más el impuesto legal respectivo, el cual deberá ser pagado por el adjudicatario directamente al Martillero Público en punto de pago que éste último abrirá al efecto en el recinto del remate.

Asimismo, el valor de la postura adjudicada será pagado directamente en éste punto de pago habilitado por el Martillero, quien deberá rendir ante el I.T.S. y depositará el producto de las adjudicaciones en la Tesorería Municipal dentro de quinto día hábil de realizada la subasta pública.

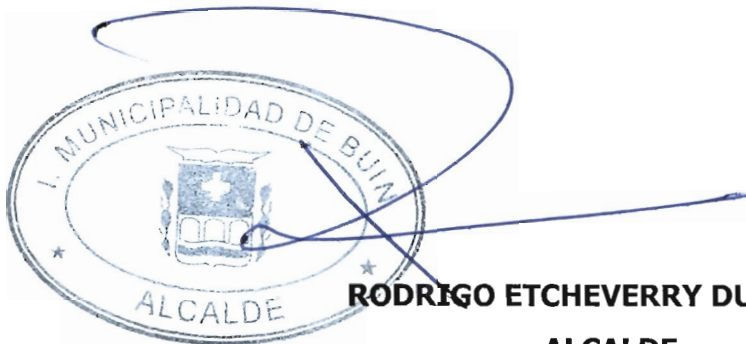
SEPTIMO: Sin perjuicio de lo dispuesto en la cláusula sexta letra g del presente Convenio, el Martillero Público podrá costear el valor de las publicaciones que procedan para llevar a efecto la subasta pública, monto que será descontado en la rendición referida en la cláusula precedente.

OCTAVO: La personería de Don RODRIGO ALFREDO ETCHEVERRY DUHALDE para representar a la Municipalidad de Buin consta en Escrutinio General y Sentencia de Proclamación de Alcalde, comuna de Buin, dictado por el Primer Tribunal Electoral de la Región Metropolitana de fecha 25 de Noviembre de 2008, la que no se inserta por ser conocida de las partes.



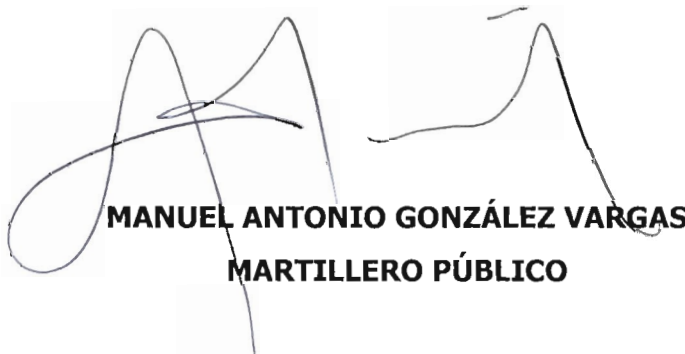


NOVENO: El presente documento deberá ser sancionado por el correspondiente Decreto Alcaldicio. Se firma en 5 (cinco) ejemplares de igual tenor y fecha, conservando el martillero una copia y las restantes quedan en poder de la Municipalidad. En comprobante y previa lectura, firman los comparecientes.




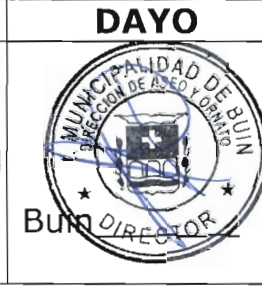
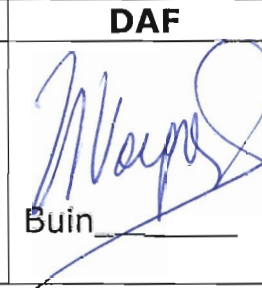


RODRIGO ETCHEVERRY DUHALDE
ALCALDE

I. MUNICIPALIDAD DE BUIN



MANUEL ANTONIO GONZÁLEZ VARGAS
MARTILLERO PÚBLICO

| SECMU | JURIDICA | CONTROL | DAYO | DAF |
|---|---|---|---|---|
|  Buin 02 JUN 2011 |  Buin |  Buin |  Buin DIRECTOR |  Buin |

Contrato N°

40

Buin 02 JUN 2011

BJS/cdr

- Interesado
- SECMU
- DAYO
- Control
- Asesoría Jurídica