



[REDACTED] de don **Jaime Elías Madariaga Ramírez**, chileno, casado, empleado, con cédula nacional de identidad número [REDACTED]; de doña **Elíana del Carmen Madariaga Ramírez**, chilena, soltera, dueña de casa, con cédula nacional de identidad número [REDACTED]; [REDACTED] uno, todos domiciliados, para estos efectos, en Avenida Manuel Rodríguez número quinientos treinta y siete, comuna de Buin; doña **CECILIA DEL CARMEN MADARIAGA RAMÍREZ**, chilena, casada, dueña de casa, con cédula nacional de identidad número [REDACTED]; [REDACTED] domiciliada para estos efectos, en Avenida Manuel Rodríguez número quinientos treinta y siete, comuna de Buin; don **NELSON MADARIAGA RAMÍREZ**, chileno, casado, factor de comercio, con cédula nacional de identidad número [REDACTED]; [REDACTED] quién comparece **por sí y en representación**, según se acreditará, de don **Carlos Alberto Madariaga Ramírez**, chileno, casado, empleado, con cédula nacional de identidad número [REDACTED]; [REDACTED] y de don **Marcelo Ernesto Madariaga Ramírez**, chileno, casado, empleado, con cédula nacional de identidad número [REDACTED]; [REDACTED] todos domiciliados, para estos efectos, en calle Villaseca número [REDACTED] comuna de Buin, todos en adelante, e indistintamente, la parte "**ARRENDADORA**", por una parte; y por la otra, la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**, Corporación de Derecho Público, Rol Único Tributario número sesenta y nueve setenta y dos mil quinientos guión dos, representada por su Alcalde, don **RODRIGO ALFREDO ETCHEVERRY DUHALDE**, chileno, casado, Técnico Agrícola, Cédula Nacional de Identidad Número [REDACTED]; [REDACTED] ambos con domicilio, para estos efectos, en calle Carlos Condell Número cuatrocientos quince, comuna de Buin, en adelante e indistintamente "**LA ARRENDATARIA**", los comparecientes, todos mayores de edad, quienes me acreditaron sus identidades con las cedulas referidas, expresan que han convenido en la siguiente modificación de contrato de arrendamiento: **PRIMERO:** Con





fecha veintiséis de Abril de dos mil once, las partes suscribieron una modificación de contrato de arrendamiento, respecto del inmueble de propiedad de la parte Arrendadora ubicado en calle Manuel Montt número cuatrocientos noventa y siete de la comuna de Buin, la que consta en escritura pública de esa misma fecha, otorgada en la notaría de Buin de don Pedro Hernán Álvarez Lorca, repertorio número seiscientos diez guión dos mil once. **SEGUNDO:** Por el presente Instrumento las partes vienen en modificar la cláusula tercera de la referida modificación de contrato, sólo en el sentido de indicar que la renta que se paga por mensualidades anticipadas, dentro de los cinco primeros días de cada mes, deberá solucionarse mediante cheque girado a la orden de don Nelson Madariaga Ramírez, por el equivalente al **veintisiete coma veintisiete por ciento** del canon total de arrendamiento, y mediante cheque girado a la orden de doña Leonor Marisol Madariaga Ramírez por el equivalente al **setenta y dos coma setenta y tres por ciento** del canon total de arrendamiento. Es decir, con la presente modificación, sólo se sustituyen los porcentajes en que deben dividirse los pagos manteniendo, el resto de la cláusula, así como del contrato y su modificación, plena vigencia. **TERCERO:** Por último, las partes convienen, que **por una sola vez**, tratándose de la renta correspondiente al mes de Octubre de dos mil once, a pagarse dentro de los primeros cinco días de dicho mes, la proporción en que se divida el pago, sea de un **veintiocho coma sesenta y dos por ciento** para el cheque girado a la orden de don Nelson Madariaga Ramírez, y de un **setenta y uno coma treinta y ocho por ciento** para el cheque girado a la orden de Leonor Marisol Madariaga Ramírez. **CUARTO: PERSONERIA:** La personería de don Rodrigo Etcheverry Duhalde para representar a la Municipalidad de Buin consta en Acta de Escrutinio general y Sentencia Proclamación Alcalde de la Comuna de Buin, de fecha veinticinco de Noviembre de dos mil ocho, dictada por el primer Tribunal Electoral de la Región Metropolitana. La personería de doña Leonor Marisol Madariaga Ramírez, para representar a don **Fernando Antonio Madariaga Ramírez**, consta en "Carta Poder" firmada por el poderdante ante el Notario de La Serena don Oscar Fernández Mora, con fecha veintitrés de Febrero de dos mil once. La personería de doña Leonor Marisol Madariaga Ramírez, para representar a doña **Ruby del Rosario Madariaga**





Ramírez, doña **Glerie Gay Madariaga Ramírez**, don **Juan Bautista Madariaga Ramírez**, don **Jaime Elías Madariaga Ramírez** y doña **Eliana del Carmen Madariaga Ramírez**; consta en "Carta Poder" firmada por los poderdantes ante el Notario de Buin don Pedro Hernán Alvarez Lorca, con fecha veinticinco de Febrero de dos mil once. La personería de don **Nelson Madariaga Ramírez**, para representar a don **Carlos Alberto Madariaga Ramírez** y a don **Marcelo Ernesto Madariaga Ramírez**, consta en "Carta Poder" firmada por los poderdantes ante la Notario de Buin doña Myriam Escobar Díaz, con fecha nueve de Abril de dos mil once. **QUINTO:** Se faculta al portador de copia autorizada de la presente modificación de contrato para requerir las inscripciones, subinscripciones y anotaciones que sean procedentes en el Conservador de Bienes Raíces competente. Minuta redactada por la abogada Barbara Jansania Soto. En comprobante y previa lectura firman los comparecientes conjuntamente con el Notario que autoriza.- Se anota en el Repertorio de Instrumentos Públicos bajo el número mil cuatrocientos sesenta y tres - DOS MIL ONCE.- Se da copia. Doy Fe.-



LEONOR MARISOL MADARIAGA RAMÍREZ

C.I. N° [REDACTED], por sí y en representación de don **Fernando Antonio Madariaga Ramírez**, de doña **Ruby del Rosario Madariaga Ramírez**, de doña **Glerie Gay Madariaga Ramírez**, de don **Juan Bautista Madariaga Ramírez**, de don **Jaime Elías Madariaga Ramírez**, de doña **Eliana del Carmen Madariaga Ramírez**.

CECILIA DEL CARMEN MADARIAGA RAMÍREZ

C.I. N° [REDACTED]





NELSON MADARIAGA RAMÍREZ

C.I. N° [REDACTED], por sí y en representación de don
Carlos Alberto Madariaga Ramírez, de don Marcelo Ernesto Madariaga
Ramírez.



RODRIGO ALFREDO ETCHEVERRY DUHALDE

C.I. N° [REDACTED], en representación de ILUSTRE
MUNICIPALIDAD DE BUIN.

**Autorizo de Conformidad con
el Artículo 402, del C.O. de T**

